BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER , R.S.A.C. : ,



MAISON T8

144 m², 5 chambre(s), Nantes
795 000 € *

*795 000 € honoraires inclus.
765 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.92 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Belle maison familiale de 144 m² avec 5 chambres, jardin et garage

RÉFÉRENCE N° 2104
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans le quartier recherché de la Perverie à Nantes, au calme et à proximité des établissements scolaires réputés du secteur, cette maison familiale et lumineuse offre de beaux volumes, un jardin agréable et un cadre de vie privilégié. Répartie sur trois niveaux, la maison développe 144 m² habitables, soit environ 200 m² au sol.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie de 73 m², composé d'un salon de 34,10 m² et d'une salle à manger avec cuisine de 38,90 m². Le salon sur parquet bénéficie d'un remarquable volume cathédrale, avec une belle hauteur sous plafond, et une cheminée qui apporte caractère et convivialité. Une mezzanine surplombant le salon complète cet espace et peut accueillir un bureau, un espace lecture ou une salle de jeux. La salle à manger et la cuisine forment un espace généreux et convivial. L'espace nuit comprend 5 chambres réparties sur deux niveaux, ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Une buanderie et un garage complètent les prestations de cette maison. À l'extérieur, le jardin arboré de 373 m², orienté sud-est avec terrasse offre un environnement verdoyant et agréable.

Située dans le quartier de la Perverie à Nantes, dans un environnement calme et résidentiel, la maison se trouve à proximité des écoles et des commodités. Son emplacement est particulièrement adapté aux familles recherchant une maison avec 5 chambres à Nantes, dans un secteur recherché et proche des établissements scolaires.

Avec son vaste espace de vie de 73 m², son salon cathédrale avec cheminée, sa mezzanine, ses 5 chambres, son jardin arboré exposé sud-est, son garage et sa situation au calme dans le quartier de la Perverie, cette maison offre un cadre de vie familial rare à Nantes. »

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2104
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	3,10			
0	W.C.	1,50			
0	Placard	0,25			
0	Salon	34,10			
0	Salon - Cuisine	38,90			
0	Buanderie	5,70			
1	Palier	5,55			
1	Chambre 1	10,20			
1	Placard	0,65			
1	Chambre 2	8,65			
1	Placard	0,60			
1	Mezzanine	9,95			
1	SDE + WC	5,25			
2	Palier	3,80			
2	Chambre 3	4,45			11.45 m² au sol
2	Chambre 4	4,20			9.95 m² au sol
2	Chambre 5	5,95			9.90 m² au sol
2	Salle d'eau	1,45			1.65 m² au sol
2	Placard				2.80 m² au sol
0	Garage				17.50 m²

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2104
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 44000
- Ville: Nantes
- Mitoyenneté: 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 795 000 €

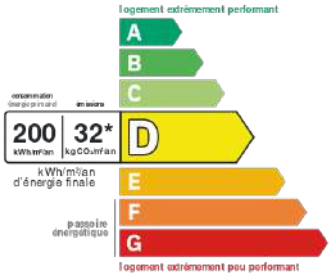
SURFACES
- Surface: 144.25 m2
- Surface séjour: 73 m2
- Surface terrain: 373 m2

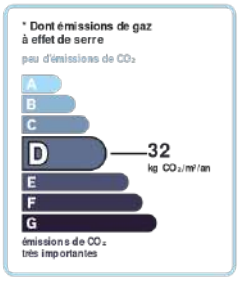
EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Neuf - Ancien: Ancien
- Standing: Bon
- Etat général: Très bon état

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 8
- Chambres: 5
- Salle(s) d'eau: 2
- Cuisine: Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux: 3
- Exposition Séjour: SUD EST
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Gaz
- Etat intérieur: Très bon
- Cheminée: Oui
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Type de Stationnement: Garage Fermé
- Nombre garages/Box: 1

DIAGNOSTICS
- Concerné par un Etat des Risques: Non
- Soumis à l'affichage du DPE: Oui
- Date étab. Diag. energétique: 16/04/2026
- Consommation énergie primaire: D
- Valeur conso. énergie primaire: 200 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre: D
- Valeur Gaz Effet de serre: 32 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimun estimé: 2 660 €
- Coût annuel maximun estimé: 3 610 €
- Surface de référence: 144.3





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3610€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2104
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2104
ALBUM PHOTOS DU BIEN














RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.