

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
, R.S.A.C. :,



APPARTEMENT T1

21 m², NANTES

97 200 € *

*97 200 € honoraires inclus.
90 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Studio lumineux de 21.70 m² avec vue sur le parc de Procé

RÉFÉRENCE N° 2083

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Studio lumineux avec vue sur le parc de Procé

Idéalement situé face au parc de Procé, ce studio de 21,70 m² au 1er étage avec ascenseur offre un cadre de vie agréable et verdoyant.

Très lumineux grâce à sa large baie vitrée, il se compose d'une pièce principale avec placard intégré, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Vous apprécierez particulièrement sa vue dégagée sur le parc, son agencement fonctionnel et sa belle luminosité.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2083

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 97 200 €
- Charges copropriété 55 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat Pas de procédure en cours de copropriété

SURFACES

- Surface 21.7 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1995

INTÉRIEUR

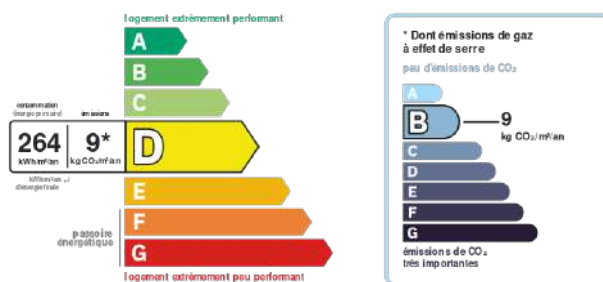
- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 09/06/2026
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 264 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 610 €
- Coût annuel maximum estimé 860 €
- Surface de référence 21.7



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2083
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2083
ALBUM PHOTOS DU BIEN

