

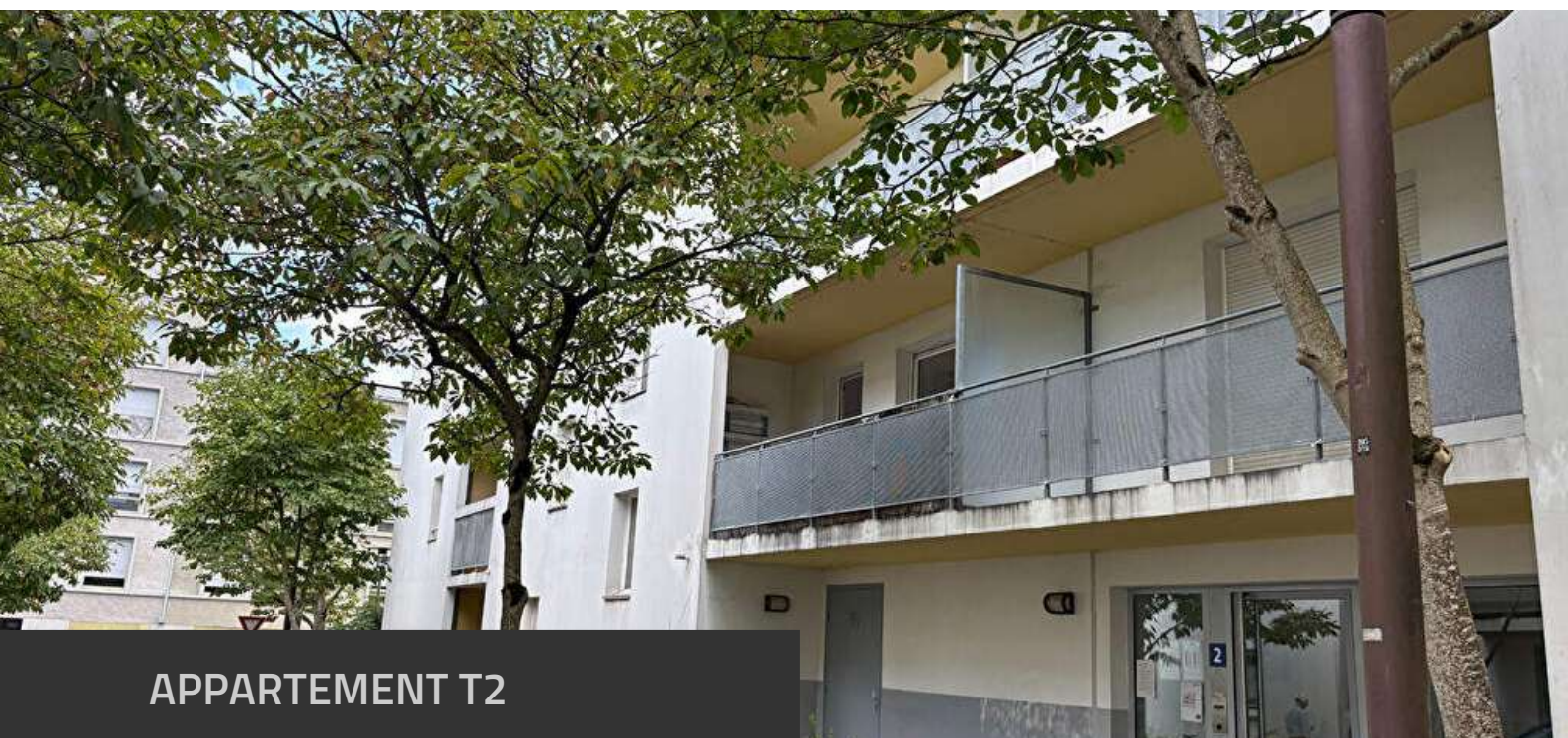
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
ASSISTANTE, R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T2

39 m², 1 chambre(s), Nantes

189 500 € *

* 189 500 € honoraires inclus.
180 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.28 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41
mlbarret@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 39.20 m² avec Loggia et parking sécurisé dans résidence récente

RÉFÉRENCE N° 2074-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Ile de Nantes - Situé au coeur du très recherché quartier de la Création, sur l'Île de Nantes, entre le Palais de Justice et l'École Nationale Supérieure d'Architecture, cet appartement T2 de 39,20 m² bénéficie d'un environnement privilégié, au calme d'une rue peu passante, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des transports et des bords de Loire.

Au sein d'une résidence de 2005, l'appartement se compose d'une entrée desservant un agréable séjour prolongé par une loggia, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Apprécié pour son emplacement recherché, son agencement fonctionnel et son environnement paisible, cet appartement conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif. Son diagnostic de performance énergétique classé C constitue un atout supplémentaire. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2074-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44200
- Ville Nantes
- Secteur Ile de Nantes
- Etage 2
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 189 500 €
- Charges copropriété 68 € / mois
- Taxe Foncière 860 €

SURFACES

- Surface 39.2 m2
- Surface séjour 18.04 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2005
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

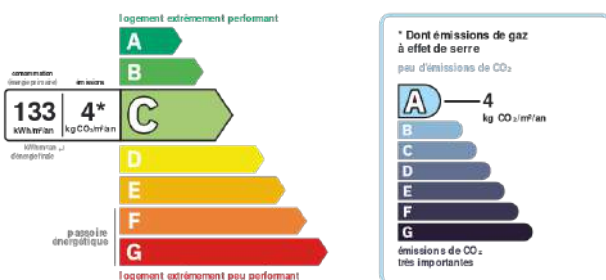
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2074-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 03/05/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 133.3 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 450 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 620 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2074-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2074-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

