

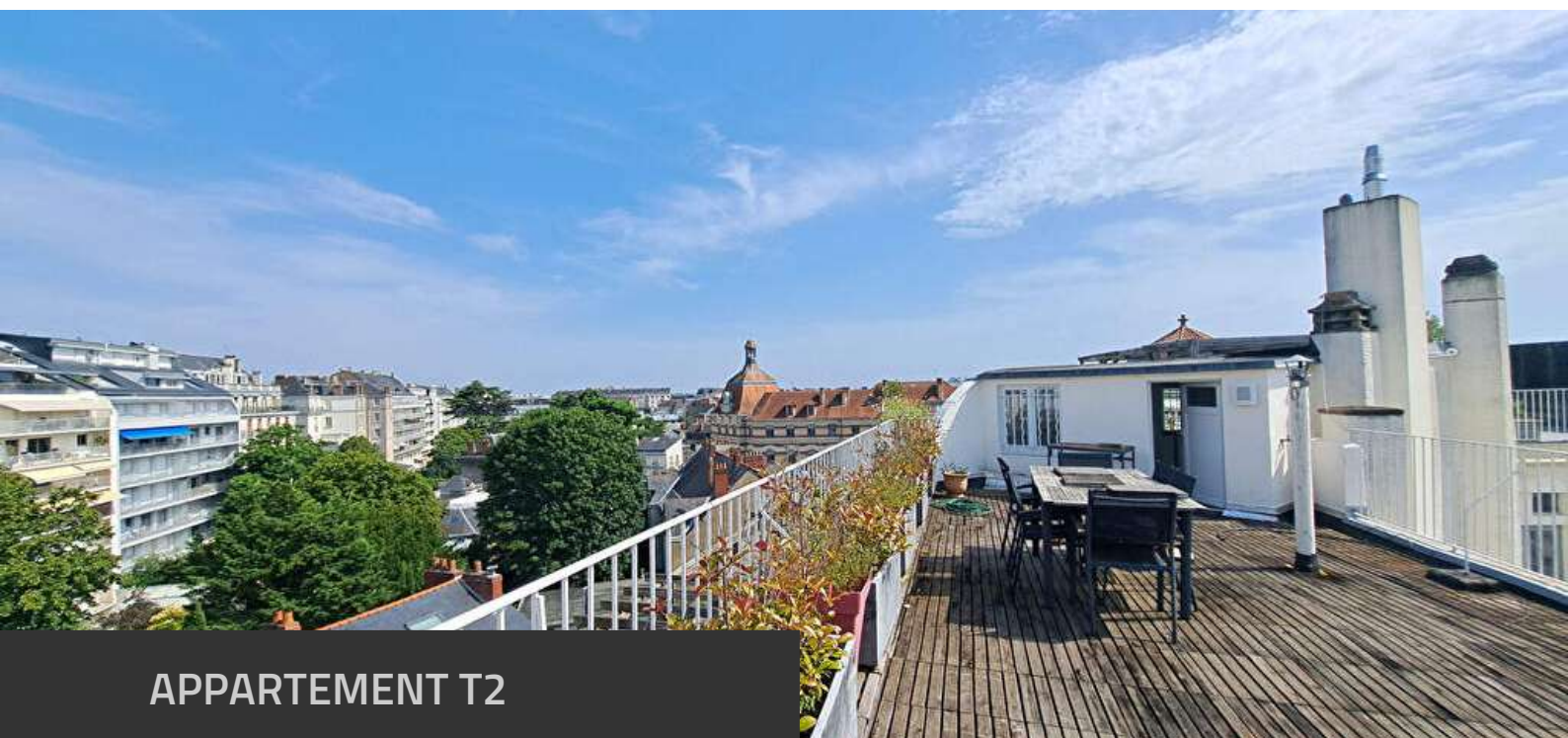
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 06 / 2026



APPARTEMENT T2

55 m², 1 chambre(s), Nantes

241 500 € *

*241 500 € honoraires inclus.
230 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 55,44 m² au dernier étage avec ascenseur, terrasse plein ciel de 50 m²

RÉFÉRENCE N° 2024-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES CENTRE-VILLE - Appartement T2 de 55,44 m² au dernier étage avec ascenseur, terrasse plein ciel de 50 m²

Au coeur du centre-ville de Nantes, découvrez ce superbe appartement T2 de 55,44 m² situé au 5e et dernier étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie rare et privilégié.

Cet appartement atypique et lumineux, exposé ouest, séduit par son charme et ses volumes. Il se compose d'un agréable séjour baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable avec dressing ainsi que d'une salle de douche, wc séparé.

À l'étage, une cuisine d'été prolonge l'espace de vie et donne accès à une exceptionnelle terrasse plein ciel de 50 m², offrant une vue dégagée sur les toits de Nantes. Un véritable espace extérieur rare en centre-ville, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Possibilité acquisition rn sus un grand garage situé dans une copropriété à proximité avec équipé d'une borne de recharge pour un véhicule électrique.

Situé à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités, cet appartement unique conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre de standing ou un investissement patrimonial. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2024-1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 241 500 €
- Charges copropriété 214 € / mois
- Prestations / charges eau chaude, eau froide, chauffage

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 55.44 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1945
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

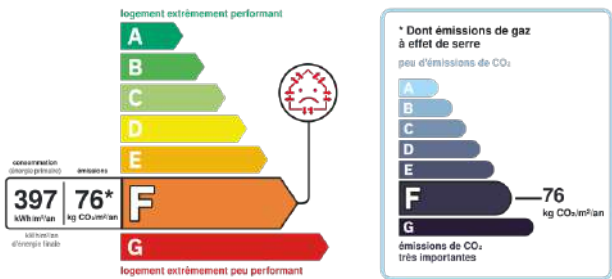
- Ascenseur Oui
- Nombre de terrasses 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 07/05/2024
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 397 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 76 Kg CO2/m2/an



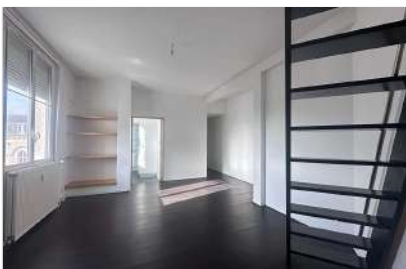
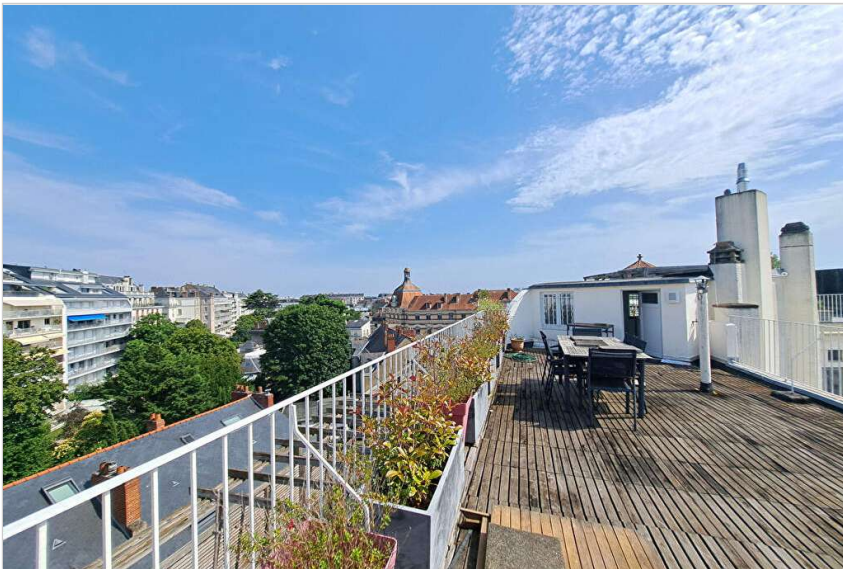
RÉFÉRENCE N° 2024-1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2024-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2024-1

ALBUM PHOTOS DU BIEN

