

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 08 / 2026



APPARTEMENT T2

64 m², 1 chambre(s), NANTES

283 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*283 500 € honoraires inclus.

270 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET

Mob. 06 37 62 40 54

Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

APPARTEMENT DE 64,76 M² AU 3ème étage D'UNE RESIDENCE DE STANDING

RÉFÉRENCE N° 2080

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AVENUE CAMUS, Grand appartement T2 de 64,76 M² situé au 3ème étage (ascenseur) avec deux beaux balcons dans un environnement verdoyant.

Belle entrée avec placard, séjour spacieux sur le balcon sud/ouest avec une vue dégagée. Une chambre calme côté jardin. Salle de douche confortable. WC séparé. Cuisine équipée et arrière cuisine donnant sur un balcon côté jardin. Une cave au sous-sol et un parking couvert. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2080

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 3
- Nombre étages 5

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 283 500 €

SURFACES

- Surface 64.76 m²
- Surface loi Carrez 64.76 m²
- Surface séjour 28 m²
- Surface terrasse 6.51 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Chambre RDC 12
- Cuisine Aménagée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type parking Simple
- Nombre balcons 2
- Type de Stationnement Couvert, Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Sous-sol Oui

MANDAT

- Disponibilité Immédiate

DIAGNOSTICS

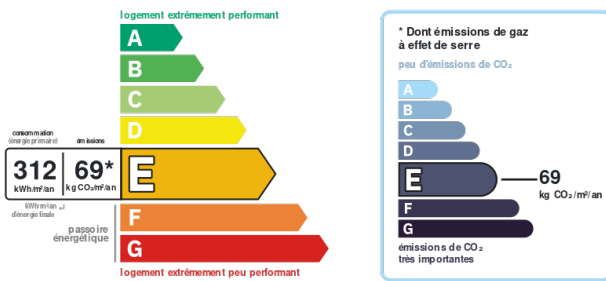
- Date établissement 04/08/2026
- Audit Energétique
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement 04/08/2026
- ERP
- Diagnostic Perf. Numérique E
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/08/2026
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 312 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 69 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2080

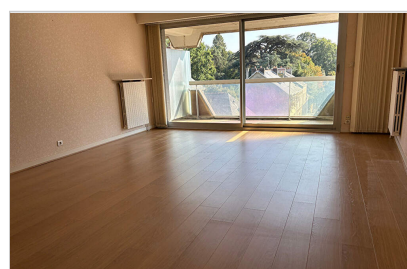
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2080
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2080
ALBUM PHOTOS DU BIEN

