

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 03 / 2026



APPARTEMENT T2

51 m², 1 chambre(s), NANTES

190 800 € *

* 190 800 € honoraires inclus.
180 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 51.56 m² dans un petit immeuble aux pieds des commerces

RÉFÉRENCE N° 2012

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes hyper centre - Appartement T2 de 51.56 m² dans un petit immeuble aux pieds des commerces

Entrée desservant une cuisine aménagée équipée, un séjour de 20.86 m² avec double exposition Sud Est, une chambre de 15 m² avec rangements, une salle de douche, un wc séparé.

Nombreux rangements. Un caveau.

Emplacement au coeur du centre ville, à proximité immédiates des commerces et transports

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,37			
	W.C.	1,14			
	Salle d'eau	3,50			
	Chambre	15,04			
	Placard	0,44			
	Séjour	20,86			
	Placard	0,52			
	Cuisine	4,62			
	Placard	0,54			
	Placard	0,53			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2012

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 190 800 €
- Taxe Foncière 1 047 €

SURFACES

- Surface 51.56 m²

INTÉRIEUR

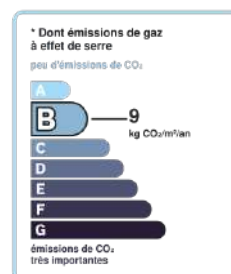
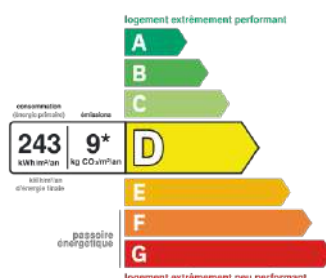
- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 16/10/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 243 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2012
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2012
ALBUM PHOTOS DU BIEN

