

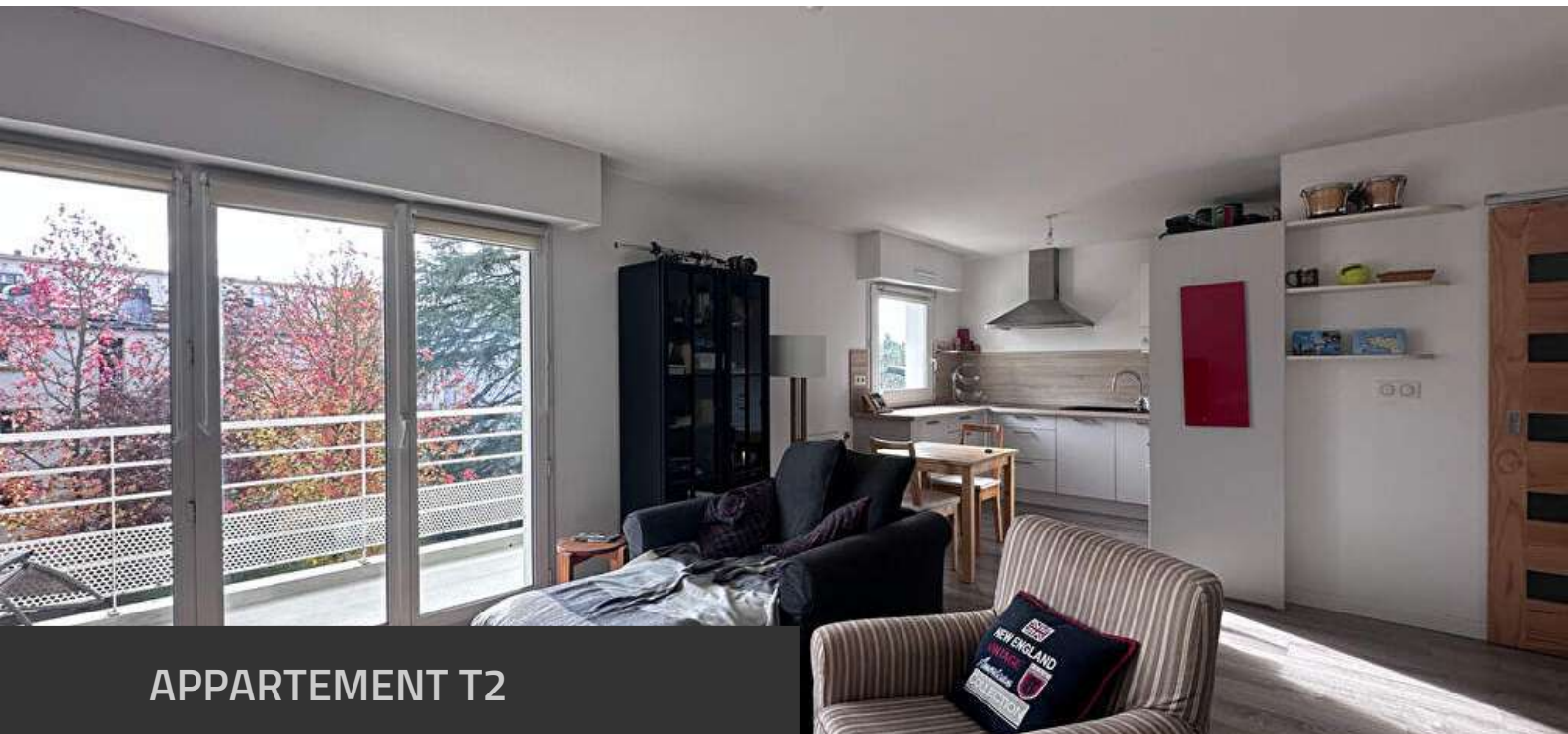
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 01 / 2026



APPARTEMENT T2

54 m², 1 chambre(s), Nantes

184 500 € *

* 184 500 € honoraires inclus.
175 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.43 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 54 m² avec balcon en étage élevé dans une résidence récente

RÉFÉRENCE N° 1997

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Eraudière, Appartement T2 de 54 m² avec balcon en étage élevé dans une résidence récente

Entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine aménagée équipée, double exposition et balcon orienté Est, une chambre avec placard, une salle de douche, un wc séparé.

Une cave, une place de parking en sous-sol.

Appartement lumineux, bien distribué à proximité immédiate des transports et commerces »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1997

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville Nantes
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 184 500 €
- Charges copropriété 115 € / mois
- Taxe Foncière 1 239 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 54.23 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

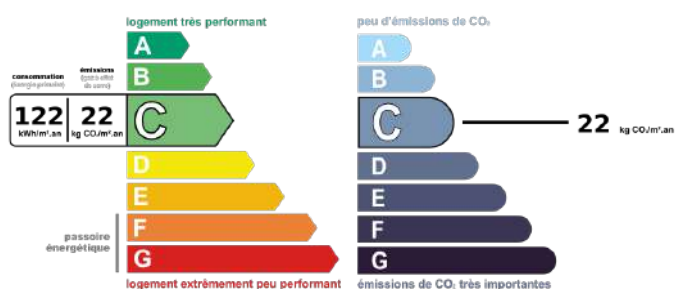
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1997 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 12/11/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 122 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 750 €
- Coût annuel maximum estimé 1 050 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1997
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1997
ALBUM PHOTOS DU BIEN

