

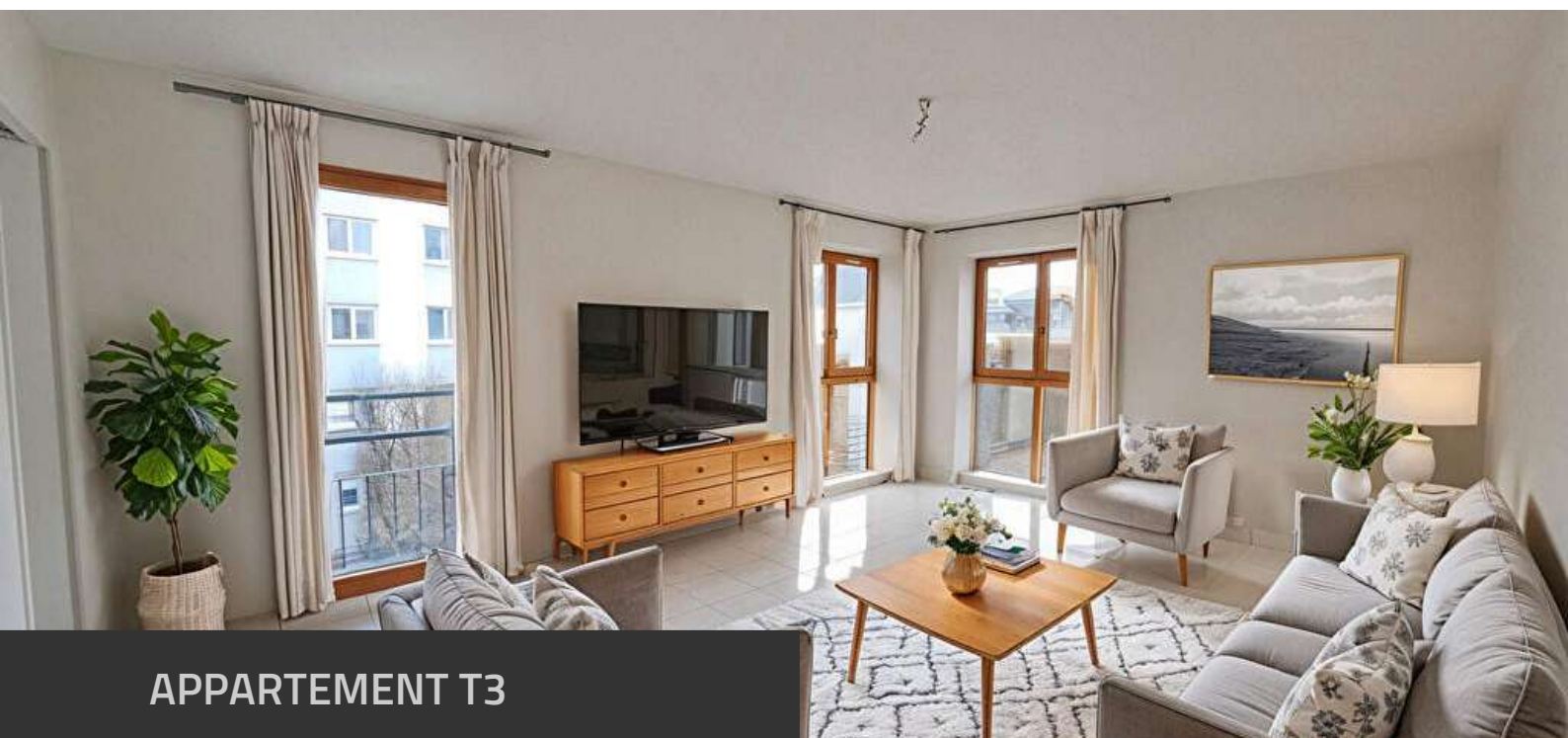
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 11 / 12 / 2025



APPARTEMENT T3

64 m², 2 chambre(s), NANTES

250 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*250 000 € honoraires inclus.

240 000 € hors honoraires.

Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 64.69 m² en étage élevé dans une résidence avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1960-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes entre la place René Bouhier et la place Mellinet, appartement T3 de 64.69m² situé au 3ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec rangement, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bains, WC séparés.

Une cave et un parking en annexe.

Appartement lumineux, bien distribué, à proximité des commerces et transports.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée Placards	4,70			
	W.C.	1,64			
	Séjour	21,19			
	Cuisine	9,85			
	Couloir	1,79			
	Chambre	10,91			
	Chambre	11,84			
	Salle de bains	2,77			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1960-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Canclaux- Mellinet
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 250 000 €
- Charges copropriété 135 € / mois
- Taxe Foncière 1 406 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 64.69 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1996

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 1

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

DIAGNOSTICS

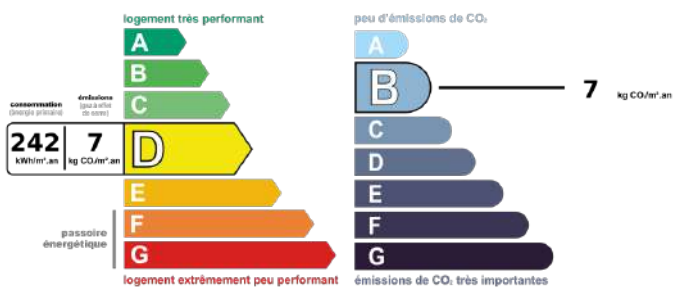
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 20/10/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 22/12/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 242 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 22/12/2023
- Coût annuel minimum estimé 970 €
- Coût annuel maximum estimé 1 360 €

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1960-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard entre
970€ et 1360€ au 22/12/2023
(abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1960-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1960-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

