

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 11 / 2022



APPARTEMENT T4

87 m², 3 chambre(s), NANTES

468 000 € *

*468 000 € honoraires inclus.
450 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 25 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de caractère de 87 m² avec de beaux volumes dans un immeuble XIX^{ème} sur cour au 3^{ème} étage avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1581

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Graslins - Appartement de caractère de 87 m² avec de beaux volumes dans un immeuble XIX^{ème} sur cour au 3^{ème} étage avec ascenseur.

*Entrée, espace cuisine très bien équipée, dégagement desservant un séjour avec double exposition et cheminée, trois chambres dont deux avec mezzanine (couchage) et l'une avec salle de douche et dressing privatifs, une salle de douche et un wc séparé.
Une place de stationnement (semaine).*

Très calme, belles prestations (aménagement sur-mesure de qualité), alliance parfaite du contemporain et de l'ancien. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1581

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 468 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 170 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 25
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 87 m²
- Surface séjour 25.25 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Fenêtres Double vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 2
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

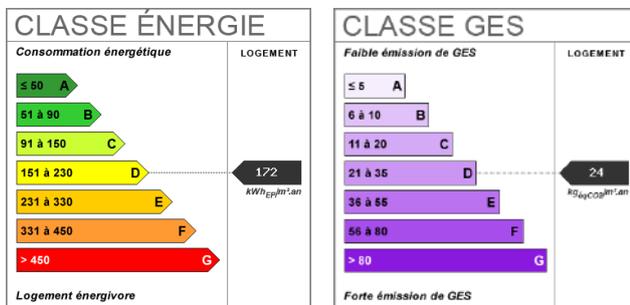
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/05/2016
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 172 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 24 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1581

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1581
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1581
ALBUM PHOTOS DU BIEN

