

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 09 / 2022



MAISON T8

272 m², 6 chambre(s), NANTES

1 399 900 € *

* 1 399 900 € honoraires inclus.
1 353 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.47 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison de maître lumineuse rénovée avec goût au calme d'une impasse

RÉFÉRENCE N° 1611

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Viarme Talensac, Belle maison de maître de 272 m² rénovée avec goût au calme d'une impasse à proximité immédiate du marché.

Une vaste entrée, un grand séjour avec cheminée de plain pied sur la terrasse et le jardin, un salon bibliothèque, une cuisine dinatoire.

A l'étage : six chambres dont une suite avec salle de bains (douche, baignoire et wc), une salle de bain, trois wc séparés.

Buanderie, atelier, cave.

Un jardin sans vis à vis clos de murs.

Caractère ancien préservé, beaux volumes, prestations de qualité à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1611

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 399 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 887 €

SURFACES

- Surface 272 m²
- Surface terrain 378 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1850
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 4
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1

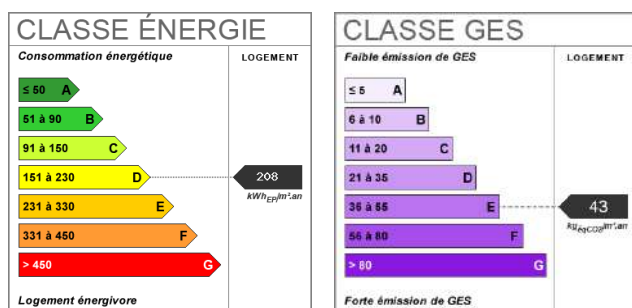
DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 208 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 43 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1611 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1611
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1611
ALBUM PHOTOS DU BIEN

