

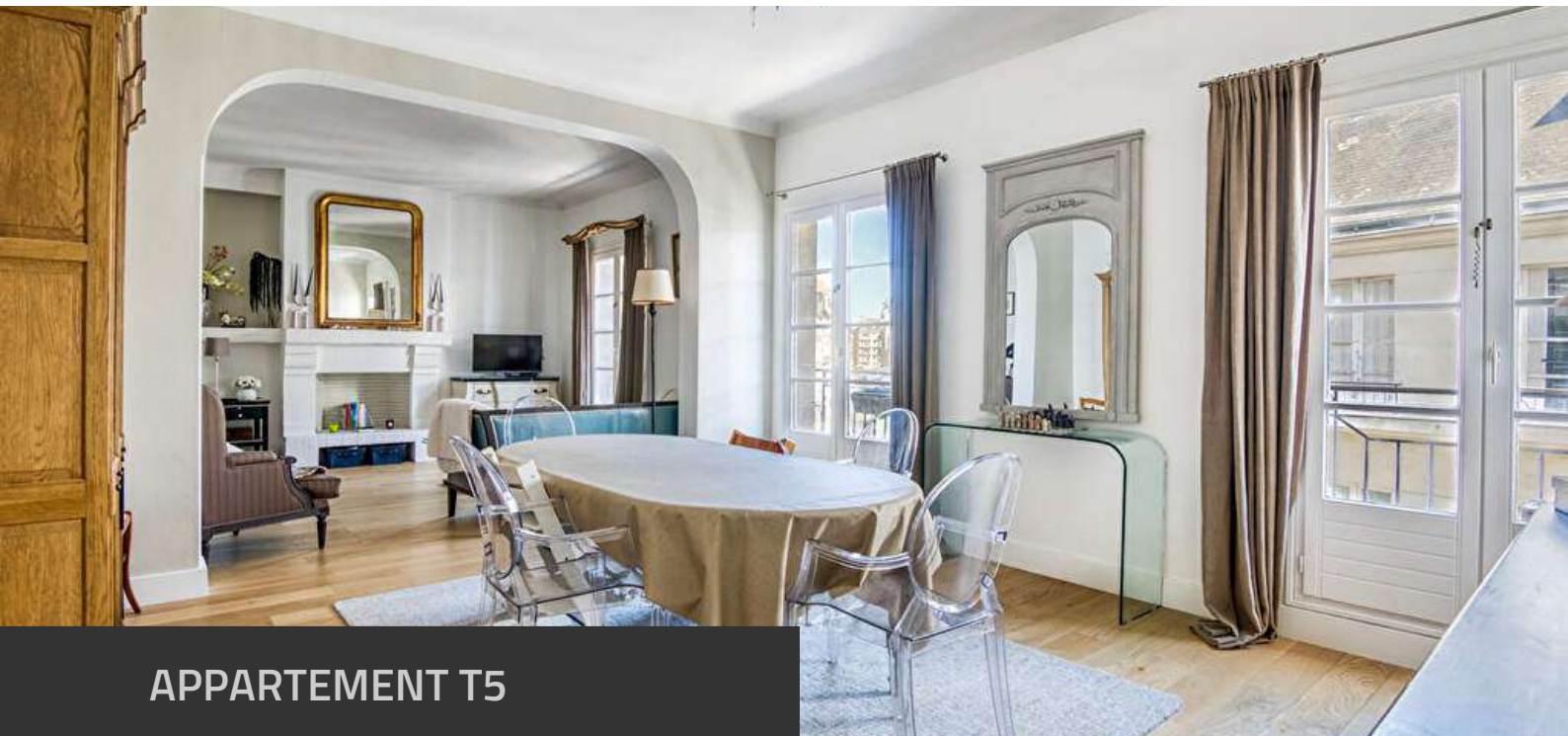
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 11 / 03 / 2026



APPARTEMENT T5

158 m², 4 chambre(s), NANTES

2 202 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 74 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 2 063 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 2 128 €

Surface habitable : 158.71 m²



Négociatrice

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement familial et lumineux dans un bel immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 61124

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES GRASLIN | Appartement familial et lumineux dans un bel immeuble de caractère. Entrée avec rangements, salon salle à manger avec cheminée et vue dégagée, vaste dégagement desservant une cuisine aménagée équipée, quatre chambres, une salle de douche, une salle de bain avec WC, un WC séparé, une buanderie.

Ascenseur installé en 2024.

Idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.

Disponible à compter de 26 mars 2026.

Loyer : 2 202,00 euros dont 74,00 euros de provisions sur charges (eau froide et entretien communs).

Honoraires charge locataire : 2 063,00 euros dont 476,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2 128,00 euros.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall d'entrée	10.92			
	Salon-Salle à	37			
	Cuisine	13.65			
	Chambre 1	15.60			
	Chambre 2	15.95			
	Salle de bains	6.43			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61124

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 2 128 €
- Loyer de base 2 128 €
- Provision sur charges 74 €
- Honoraires Locataire 2 063 €
- Dépôt de Garantie 2 128 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 158.71 m²
- Surface séjour 37 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Meublé Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

BRIGITTE SAUVAGER

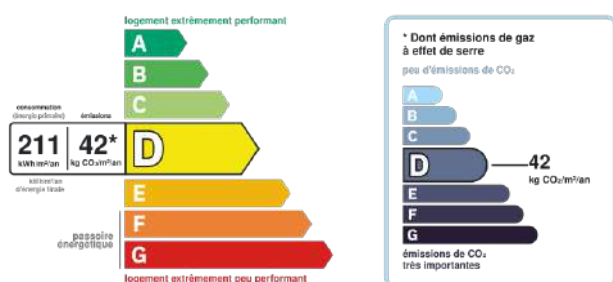
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61124

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 06/06/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 06/06/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 211 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 2 167 €
- Coût annuel maximum estimé 2 931 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2167€ et 2931€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61124
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61124
ALBUM PHOTOS DU BIEN

