

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 12 / 06 / 2026



### APPARTEMENT T5

117 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), NANTES

**1 695 €/mois CC \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*dont charges récupérables : 86 € / mois

Régularisation des charges :

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 1 528 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 609 €

Surface habitable : 117.6 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

MME Marie-laetitia BARRET

Mob. 06 37 62 40 54

Tél. 02 40 48 41 41



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[locations@brigitte-sauvager.com](mailto:locations@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# APPARTEMENT T4 NON MEUBLE NANTES

RÉFÉRENCE N° 6111bis

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« PLACE DU SANITAT | Dans un immeuble de caractère, bel appartement sur parquet situé au 1er étage, offrant une entrée, un double séjour/salon, une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque gaz, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, lave-linge), une salle de bains, une buanderie, 3 chambres dont une avec dressing. Une cave.

COLOCATION ACCEPTÉE ET POSSIBILITÉ DE LOUER MEUBLÉ.

Loyer : 1 695,00 euros dont 86,00 euros de provisions sur charges (eau froide, entretien communs, TOM)

Honoraires locataire : 1 528,00 euros dont 352,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1609,00 euros

»

| NIVEAU | PIÈCE          | M2    | EXPO. | SOL       | COMMENTAIRES |
|--------|----------------|-------|-------|-----------|--------------|
| 1      | Entrée         | 2,64  |       | Parquet   |              |
| 1      | Cuisine        | 10    |       | Carrelage |              |
| 1      | Couloir        | 11,89 |       | Parquet   |              |
| 1      | W.C.           | 0,90  |       | Carrelage |              |
| 1      | Salle de bains | 6,62  |       | Carrelage |              |
| 1      | Séjour double  | 33,33 |       | Parquet   |              |
| 1      | Buanderie      | 4,29  |       |           |              |
| 1      | Chambre 1      | 16,78 |       | Parquet   |              |
| 1      | Dressing       | 2,86  |       | Parquet   |              |
| 1      | Chambre 2      | 18,90 |       | Parquet   |              |
| 1      | Chambre 3      | 9,39  |       | Parquet   |              |

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 6111bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville, Zola, Canclaux-Mellinet, Procé - Monselet
- Etage 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 609 €
- Loyer de base 1 609 €
- Provision sur charges 86 €
- Prestations / charges charges de copropriété, consommation eau froide, taxe des ordures ménagères
- Honoraires Locataire 1 528 €
- Dépôt de Garantie 1 609 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

### SURFACES

- Surface 117.6 m2
- Surface séjour 33.33 m2

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Non
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Interphone Oui

# BRIGITTE SAUVAGER

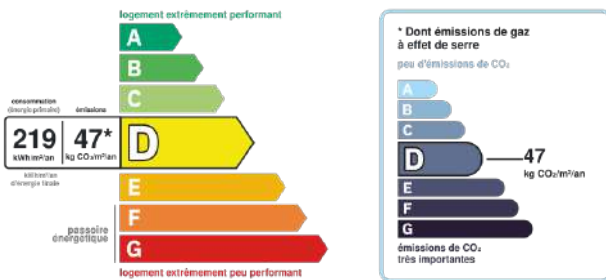
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 6111bis

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 17/10/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 17/10/2022
- Estim. annuel avant 01/07/2021 219 €
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 219 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6111bis  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6111bis  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

