

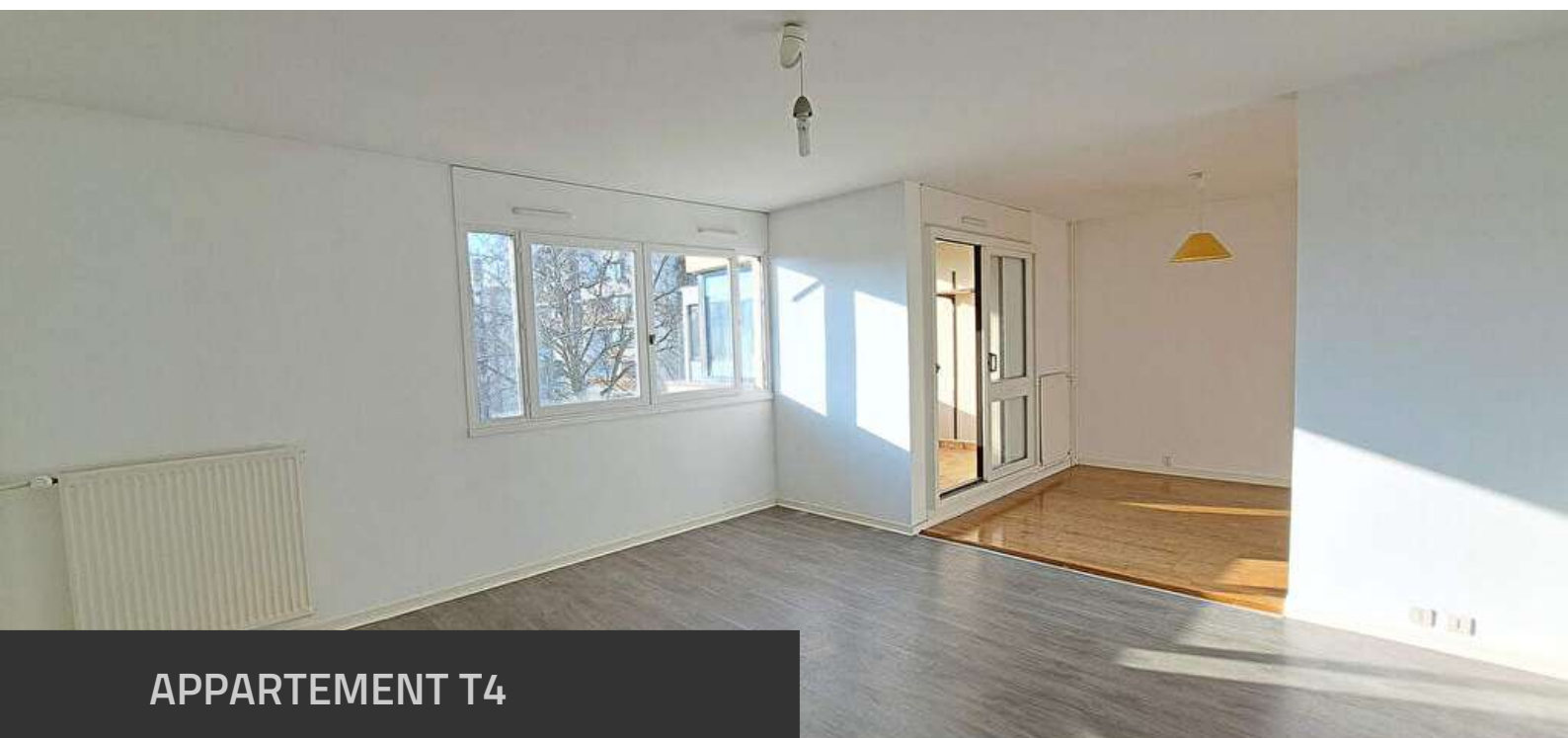
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 26 / 12 / 2025



APPARTEMENT T4

97 m², 3 chambre(s), NANTES

1 124 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 181 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 1 272,18 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 943 €

Surface habitable : 97.86 m²



Négociatrice

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

APPARTEMENT T4 NANTES

RÉFÉRENCE N° 60622

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« BEAULIEU / Appartement T4 situé en 4ème étage comprenant une entrée avec WC et placards, un salon-séjour avec loggia, une cuisine sur loggia, un couloir avec placards desservant 3 chambres avec balcon, une salle de bain et une salle d'eau.

Disponible à partir du 27 décembre 2025.

Loyer : 943 €

Charges : 181 € (eau froide, eau chaude et chauffage)

Dépôt de garantie : 943 €

Honoraires locataires : 1 272,18 € »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,90			
	Séjour	21,64			
	Salon	8,63			
	Dégagement	8,10			
	Salle d'eau	1,30			
	W.C.	1,59			
	Chambre	12,30			
	Dressing	1,68			
	Chambre 2	12,34			
	Chambre 3	9,30			
	Salle de bains	3,76			
	W.C.	1,73			
	Cuisine	10,59			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60622

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 943 €
- Loyer de base 943 €
- Provision sur charges 181 €
- Honoraires Locataire 1 272.18 €
- Dépôt de Garantie 943 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 97.86 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1979

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Meublé Non
- Type Chauffage Collectif
- Mode Chauffage Gaz

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 48
- Grenier Non
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

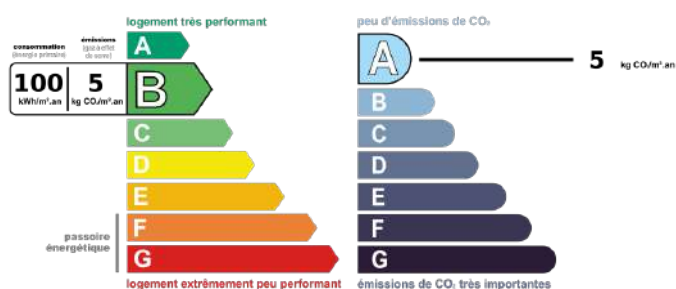
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60622 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 10/04/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- N° ADEME 2344E1203993F
- Date étab. Diag. énergétique 10/04/2023
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 100 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 680 €
- Coût annuel maximum estimé 960 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60622
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60622
ALBUM PHOTOS DU BIEN

