

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 02 / 2026



APPARTEMENT T5

117 m², 3 chambre(s), NANTES

1 742 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 86 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 1 528 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 656 €

Surface habitable : 117.6 m²

Location meublée.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

APPARTEMENT T4 NANTES

RÉFÉRENCE N° 6111bis

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« PLACE DU SANITAT | Dans un immeuble de caractère, bel appartement meublé sur parquet situé au 1er étage, offrant une entrée, un double séjour/salon, une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque gaz, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, lave-linge), une salle de bains, une buanderie, 3 chambres dont une avec dressing.
Une cave.

COLOCATION ACCEPTÉE.

Loyer : 1 742,00 euros dont 86,00 euros de provisions sur charges (eau froide, entretien communs, TOM)

Honoraires locataire : 1 528,00 euros dont 352,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1656,00 euros

Pour toute demande merci de nous contacter au 02 40 48 41 41 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée	2,64		Parquet	
1	Cuisine	10		Carrelage	
1	Couloir	11,89		Parquet	
1	W.C.	0,90		Carrelage	
1	Salle de bains	6,62		Carrelage	
1	Séjour double	33,33		Parquet	
1	Buanderie	4,29			
1	Chambre 1	16,78		Parquet	
1	Dressing	2,86		Parquet	
1	Chambre 2	18,90		Parquet	
1	Chambre 3	9,39		Parquet	

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6111bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville, Zola, Canclaux-Mellinet, Procé - Monselet
- Etage 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 656 €
- Loyer de base 1 656 €
- Provision sur charges 86 €
- Prestations / charges charges de copropriété, consommation eau froide, taxe des ordures ménagères
- Honoraires Locataire 1 528 €
- Dépôt de Garantie 1 656 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 117.6 m²
- Surface séjour 33.33 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Oui
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Interphone Oui

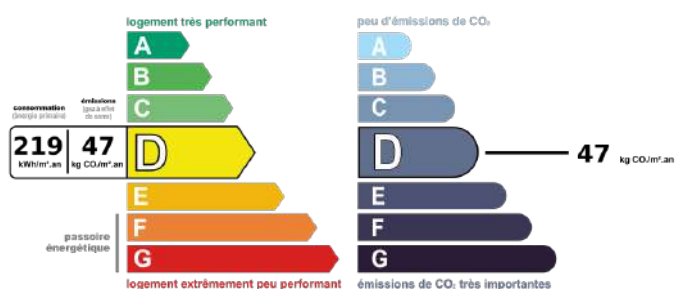
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6111bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 17/10/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 17/10/2022
- Estim. annuel avant 01/07/2021 219 €
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 219 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 47 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6111bis
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 6111bis
ALBUM PHOTOS DU BIEN

