

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 31 / 03 / 2026



APPARTEMENT T3

61 m², 2 chambre(s), NANTES

919 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 85 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 819 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 0 €

Surface habitable : 61 m²



Négociatrice

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

APPARTEMENT T3 NANTES

RÉFÉRENCE N° 60492

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« VIARME / Appartement T3 situé en 2ème étage comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.
Un garage en sous-sol.

Disponible le 22 mars 2026.

Loyer : 834 €

Charges : 85 €

Honoraires locataire : 819 €

Dépôt de garantie : 834 € »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60492 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 834 €
- Loyer de base 834 €
- Provision sur charges 85 €
- Honoraires Locataire 819 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 61 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non

INTÉRIEUR

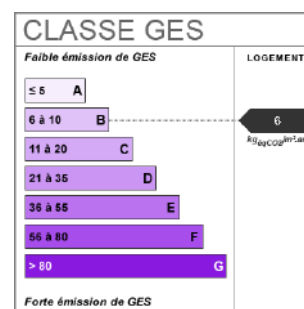
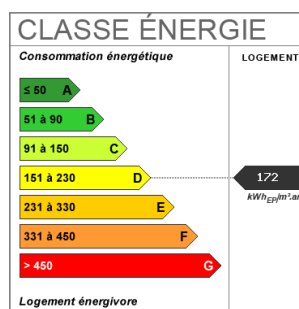
- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 20/06/2019
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 20/06/2019
- Estim. annuel avant 01/07/2021 609 €
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 172 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 15/08/2015



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 609€ au 15/08/2015 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60492
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60492
ALBUM PHOTOS DU BIEN

