

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 12 / 11 / 2025



### APPARTEMENT T3

83 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**1 156 €/mois CC \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*dont charges récupérables : 45 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 1 085 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 2 222 €

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Location meublée.



**Négociatrice**

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

[clecrosnier@brigitte-sauvager.com](mailto:clecrosnier@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[locations@brigitte-sauvager.com](mailto:locations@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# APPARTEMENT T3 MEUBLE NANTES

RÉFÉRENCE N° 1083

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Appartement T3 rénové eu meublé situé en 4ème étage. Comprenant une grande entrée avec un coin bureau et placard; une pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, équipée et aménagée, 2 chambres avec rangement, une salle d'eau et des WC séparés. Grenier inclu.

Disponible à compter du 16/12/2025

Loyer : 1 111 €

Charges : 45 € (entretien des parties communes et provision d'eau froide)

Dépôt de garantie ; 2 222 €

Honoraires locataires : 1 085,37 € dont 250,10 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	14,78			
	W.C.	0,95			
	Cuisine	8,67			
	Salle de bains	8,53			
	Séjour	19,20			
	Chambre 1	16,19			
	Chambre 2	15,27			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1083

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 4
- Rez de chaussée Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 1 111 €
- Loyer mensuel HC 1 111 €
- Provision sur charges 45 €
- Honoraires Locataire 1 085 €
- Dépôt de Garantie 2 222 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

### SURFACES

- Surface 83 m2

### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1948

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Oui

# BRIGITTE SAUVAGER

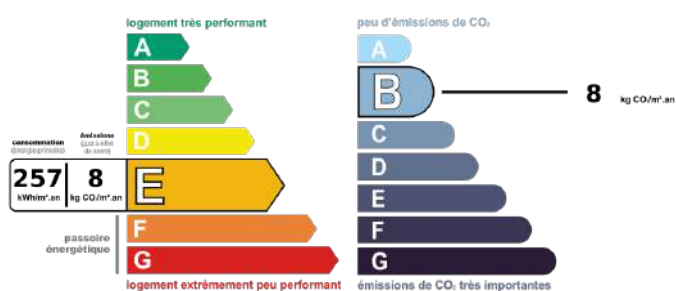
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1083

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 14/02/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 14/02/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 257 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 1 320 €
- Coût annuel maximum estimé 1 820 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1083  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1083  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

