

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 03 / 2026



APPARTEMENT T3

60 m², 2 chambre(s), NANTES

1 120 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 170 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 777 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 950 €
Surface habitable : 60 m²



Négociatrice

MME Sandy VERRES
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 60 m² avec balcon en étage élevé avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1131

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé-Monselet, appartement T3 de 60 m² avec balcon en étage élevé avec ascenseur

Entrée desservant un séjour avec cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon avec vue dégagée sur la Chézine orienté Sud-Ouest, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain, un dressing, un wc séparé.

Appartement traversant, refait à neuf avec des prestations de qualité

Loyer : 950 € - Charges 170 € (eau chaude, eau froide, chauffage, charges générales) - Dépôt de garantie 950 € - Honoraires 777 €

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1131

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 950 €
- Loyer de base 950 €
- Provision sur charges 170 €
- Prestations / charges eau chaude, eau froide, chauffage, entretien parties communes
- Honoraires Locataire 777 €
- Dépôt de Garantie 950 €

SURFACES

- Surface 60 m²
- Surface séjour 19.77 m²
- Surface terrasse 6.65 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1965

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1

BRIGITTE SAUVAGER

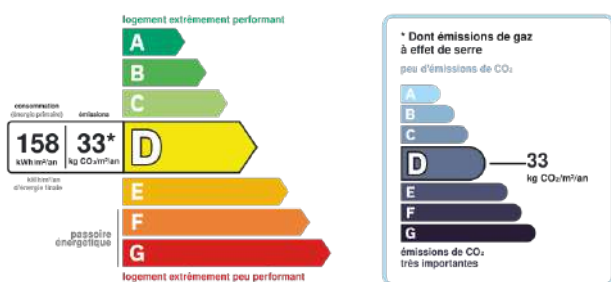
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1131

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/02/2026
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 158 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 33 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 821 €
- Coût annuel maximum estimé 1 111 €
- Surface de référence 59.88



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 821€ et 1111€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1131
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1131
ALBUM PHOTOS DU BIEN

