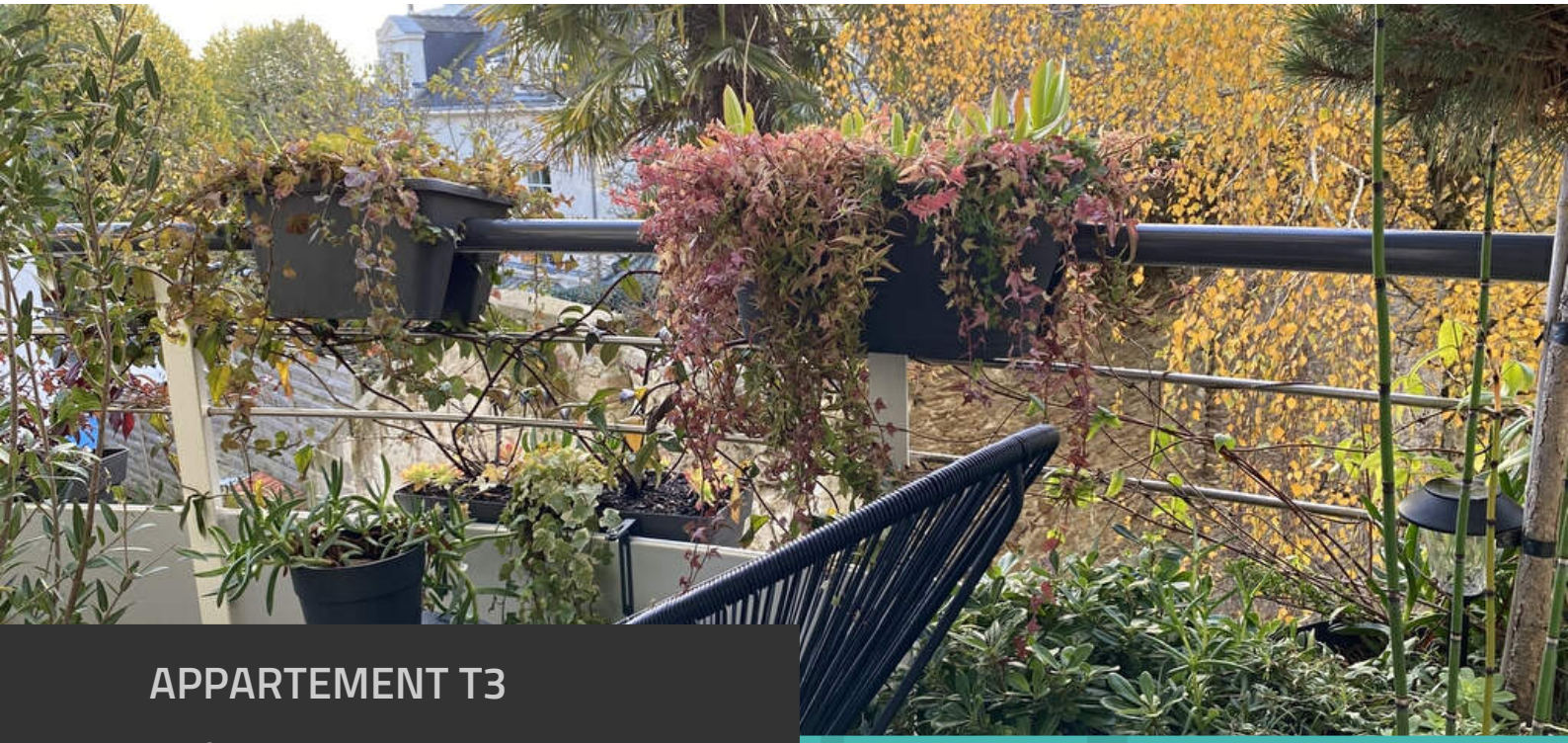
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME LÉA PEU, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 04 / 2023



APPARTEMENT T3

82 m², 2 chambre(s), NANTES

1 320 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 120 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 1 074 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 200 €
Surface habitable : 82.67 m²

Négociatrice

MME Léa PEU
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
leapeu@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

RCS NANTES 348012709 SARL au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement Nantes 3 pièce(s) 82.67 m2

RÉFÉRENCE N° 61119
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Quartier Copernic, bel appartement de 82.67 m², situé au 2ème étage avec ascenseur, offrant une entrée avec placard, une pièce à vivre de 36m², ouverte sur cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, dégagement avec placards, 2 chambres avec placards, salle de bains et WC séparés.

Terrasse côté cour. Une place de parking en sous-sol.

Disponible de suite. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2	Entrée	4,29			avec placard
2	Salon - Séjour	24,41			
2	Cuisine	11,34			
2	Arrière cuisine	5,37			
2	Couloir	6,87			avec placard
2	Chambre 1	10,43			avec placard
2	Chambre 2	11,78			avec placard
2	Salle de bains	6,33			
2	W.C.	1,85			

RCS NANTES 348012709 SARL au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61119
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Code postal	44000
Ville	NANTES
Etage	2

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	1 200 €
Loyer mensuel HC	1 200 €
Provision sur charges	120 €
Honoraires Locataire	1 074 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui

SURFACES

Surface	82.67 m2

EXTÉRIEUR

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

INTÉRIEUR

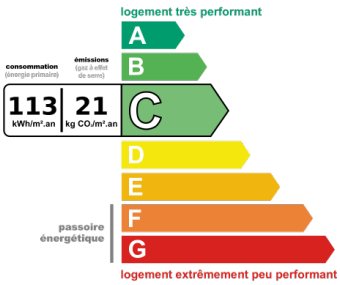
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

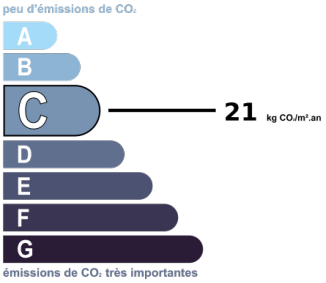
AUTRES

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

DIAGNOSTICS

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic Energétique	21/12/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie primaire	113 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an





BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61119
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS NANTES 348012709 SARL au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € -
L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61119
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS NANTES 348012709 SARL au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € -
L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.