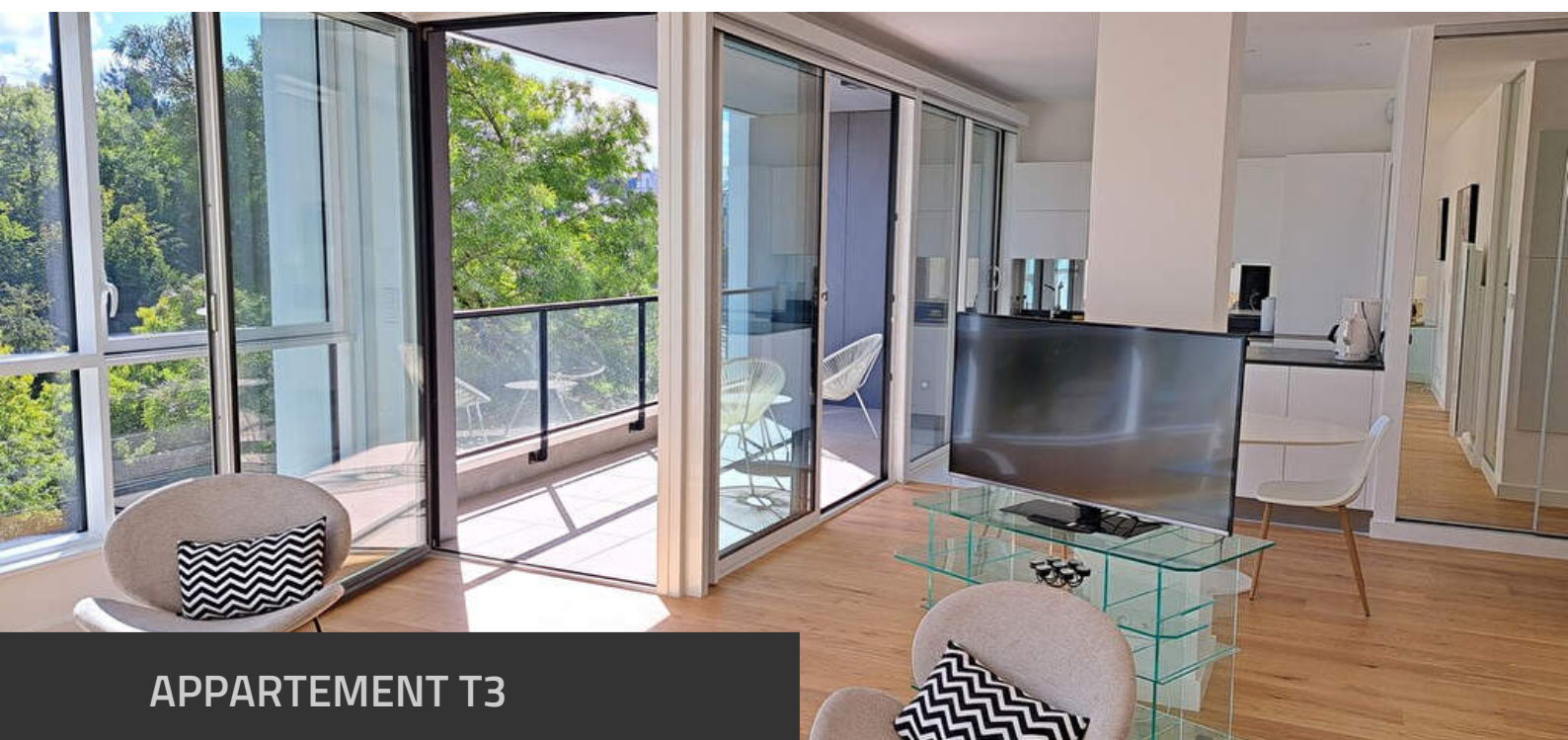


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME LÉA PEU, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 09 / 2023



APPARTEMENT T3

80 m², 2 chambre(s), NANTES

1 980 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 80 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 1 066 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 3 800 €
Surface habitable : 80 m²
Location meublée.



Négociatrice

MME Léa PEU
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
leapeu@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement Nantes 3 pièce(s) 80 m2

RÉFÉRENCE N° 629

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur les bords de l'Erdre, vue sur l'Île de Versailles, appartement neuf entièrement meublé, belles prestations.

Vous disposerez d'une entrée, un séjour-salon lumineux avec rangements, ouvert sur cuisine aménagée et équipée, buanderie, deux chambres avec chacune sa salle d'eau privative, un WC indépendant. Grande terrasse, une place de parking sécurisée.

Disponible le 1er octobre. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 629

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 2
- Nombre étages 5

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 1 900 €
- Loyer mensuel HC 1 900 €
- Provision sur charges 80 €
- Prestations / charges charges de copropriété, eau froide
- Honoraires Locataire 1 066 €
- Dépôt de Garantie 3 800 €

SURFACES

- Surface 80 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Neuf

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Meublé Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1

DIAGNOSTICS

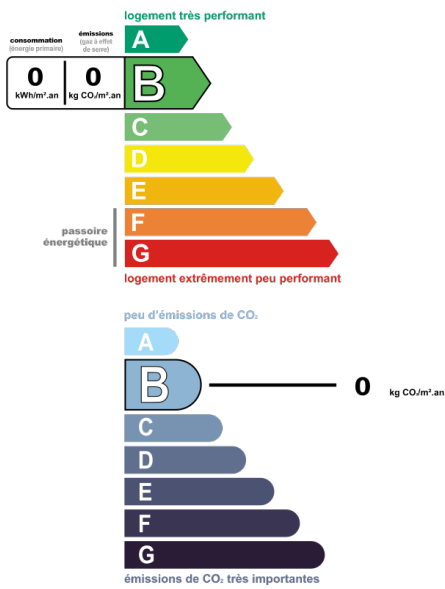
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 22/09/2023
- Consommation énergie primaire B
- Gaz Effet de Serre B

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 629

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

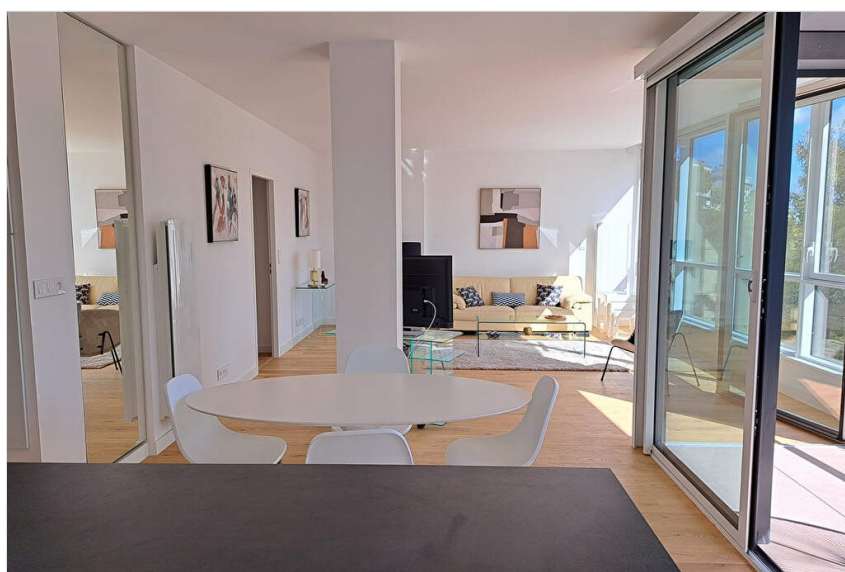
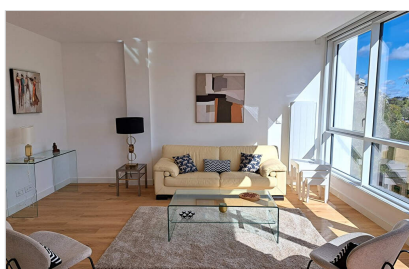
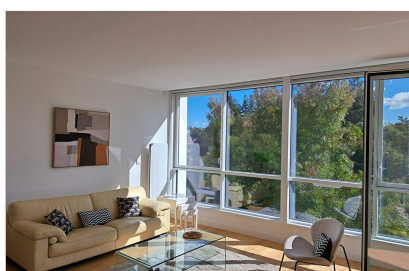
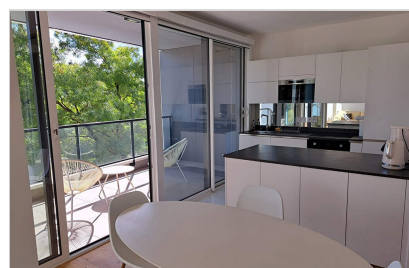
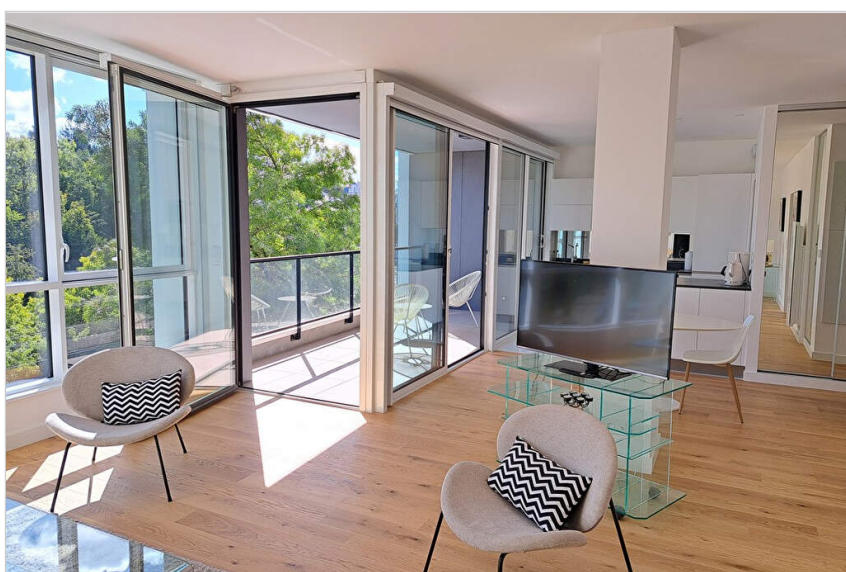


BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 629

ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 629
ALBUM PHOTOS DU BIEN

