

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME LÉA PEU, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 04 / 2023



APPARTEMENT T3

59 m², 2 chambre(s), NANTES

1 238 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 90 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 148 €
Surface habitable : 59.53 m²



Négociatrice

MME Léa PEU
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
leapeu@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement Nantes 3 pièce(s) 59.53 m2

RÉFÉRENCE N° 61072

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Emplacement de choix pour cet appartement de 3 pièces en duplex, d'une superficie de 60m² carrez et 75m² au sol.

Carré Lafayette, place Aristide Briand, bel appartement comprenant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec wc. A l'étage : 2 chambres avec placard.

Au sous-sol, une place de parking.

Disponible le 2 mai. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
3	Salon - Cuisine	31,61		Parquet	
3	Salle d'eau	5,40			
3	Dressing	1,54			
4	Palier	2,35		Parquet	
4	Chambre 1	9,09		Parquet	
4	Chambre 2	9,54		Parquet	

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61072

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A louer

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Etage : 3

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer de base : 1 148 €
- Loyer mensuel HC : 1 148 €
- Provision sur charges : 90 €
- Prestations / charges : charges de copropriété, TOM

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui

SURFACES

- Surface : 59.53 m²
- Surface séjour : 31.61 m²

EXTÉRIEUR

- Fenêtres : Bois double vitrage

INTÉRIEUR

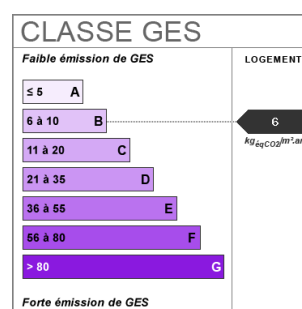
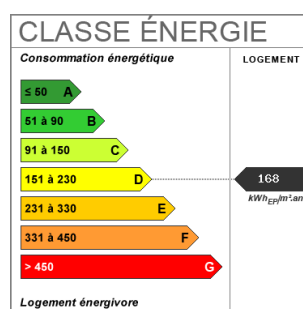
- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- Cuisine : Américaine Equipée
- Meublé : Non
- Méca. Chauffage : Au Sol
- Mode Chauffage : Electrique

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Type de Stationnement : Couvert
- Nombre places parking : 1

DIAGNOSTICS

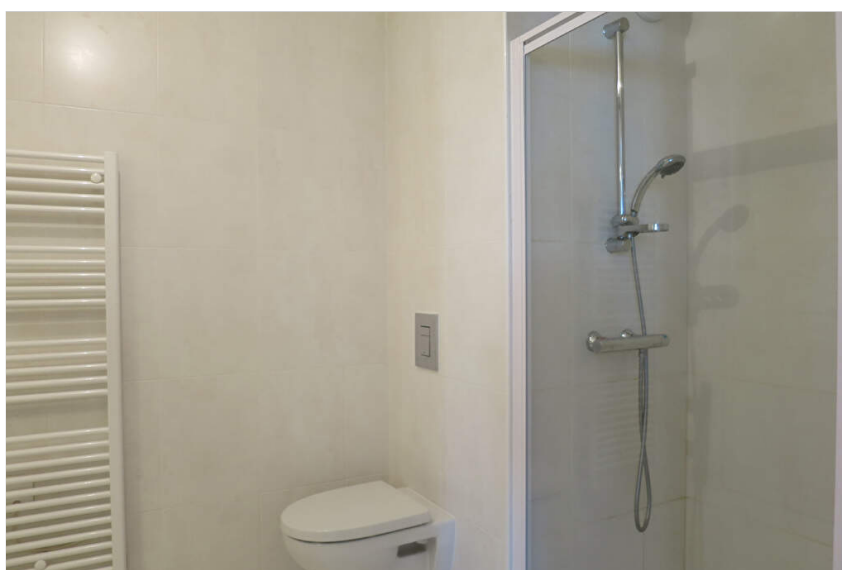
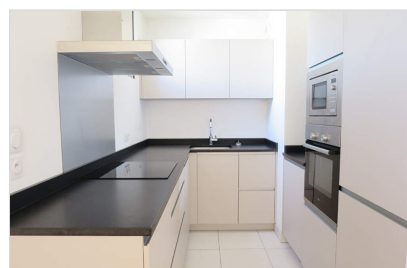
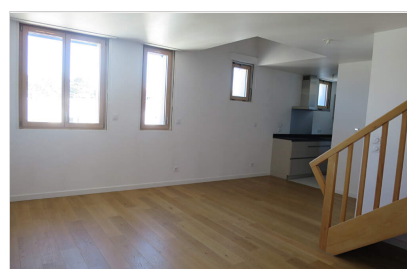
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 23/10/2019
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 168 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 6 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61072
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61072
ALBUM PHOTOS DU BIEN

