

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 03 / 03 / 2026



### APPARTEMENT T2

31 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**605 €/mois CC \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*dont charges récupérables : 42 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 410 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 563 €

Surface habitable : 31.6 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

[clecrosnier@brigitte-sauvager.com](mailto:clecrosnier@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[locations@brigitte-sauvager.com](mailto:locations@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# Appartement Nantes 2 pièce(s) 31.60 m2

RÉFÉRENCE N° 60570

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES QUAI DE LA FOSSE - Appartement T2 de 31,60 m2 comprenant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur), une chambre avec placards, une salle d'eau et WC séparé. Emplacement de parking en extérieur.

Loyer : 605,00 euros dont : Provisions sur charges : 42,00 euros (entretien parties communes, eau froide et TOM).

Honoraires charge locataire 403,00 euros dont 93,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 563,00 €

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée -	2,90		Carrelage	
1	W.C.	1,20		Carrelage	
1	Salon - Cuisine	14,60		Carrelage	
1	Chambre	8,85		Parquet	
1	Salle d'eau	4,05		Carrelage	

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 60570 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 563 €
- Loyer de base 563 €
- Provision sur charges 42 €
- Honoraires Locataire 410 €
- Dépôt de Garantie 563 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

### SURFACES

- Surface 31.6 m2

### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Vis à Vis Non

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Meublé Non
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1

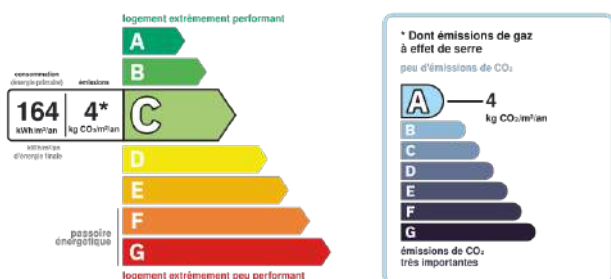
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 60570 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

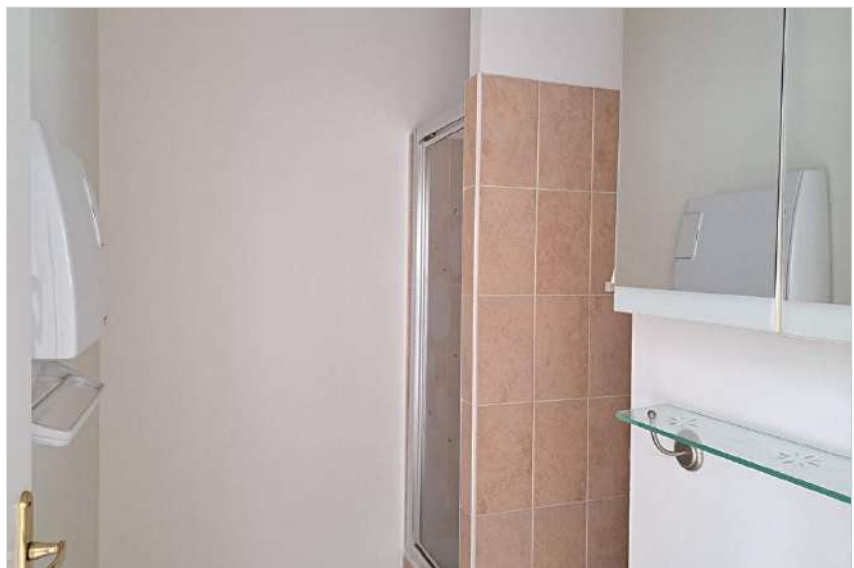
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 12/09/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 12/09/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 164 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60570  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel