

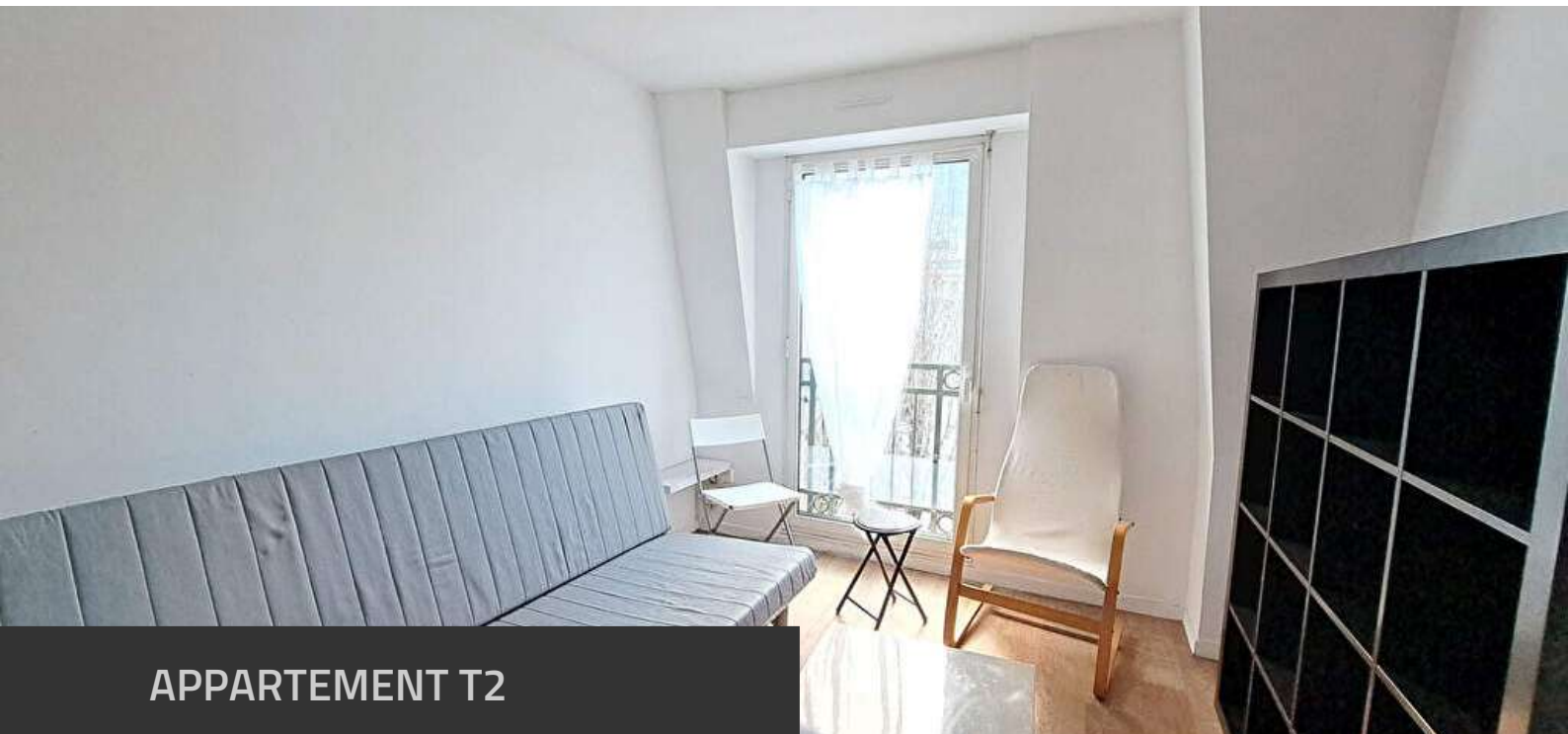
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 03 / 03 / 2026



APPARTEMENT T2

31 m², 1 chambre(s), NANTES

663 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 84 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 403 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 158 €

Surface habitable : 31 m²

Location meublée.



Négociatrice

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

APPARTEMENT T2 MEUBLE NANTES

RÉFÉRENCE N° 1111

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« TALENSAC / Appartement T2 meublé de 31m2 comprenant une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette équipée, une salle de bain, des WC séparés, et une chambre avec placard.

Place de stationnement et cave inclus.

Disponible à partir du 31 janvier 2026.

Loyer : 579 €

Charges : 84 € (charges communes, provision d'eau froide)

Dépôt de garantie : 1 158 €

Honoraires locataires : 403 € »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1111

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 579 €
- Loyer de base 579 €
- Provision sur charges 84 €
- Honoraires Locataire 403 €
- Dépôt de Garantie 1 158 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 31 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- Cuisine Kitchenette
- Meublé Oui
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

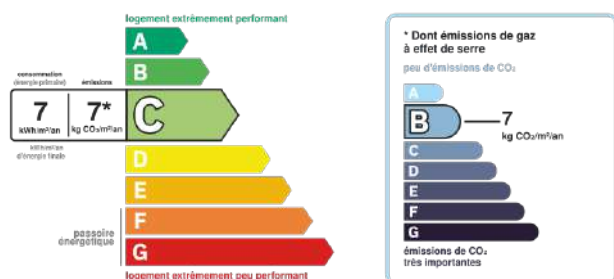
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1111

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 28/01/2021
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/01/2026
- Estim. annuel avant 01/07/2021 186 €
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 7 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 620 €
- Coût annuel maximum estimé 870 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1111
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1111
ALBUM PHOTOS DU BIEN

