

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 02 / 2026



APPARTEMENT T2

57 m², 1 chambre(s), NANTES

875 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 95 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 742 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 680 €

Surface habitable : 57.13 m²

Location meublée.



Négociatrice

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

T2 MEUBLE NANTES

RÉFÉRENCE N° 60873

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *PROCE | Appartement T2 meublé, situé en 3ème étage. Comprenant une entrée avec placard, un séjour-salon avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et des WC séparés.*

Parking couvert et cave inclus.

Disponible immédiatement

Loyer HC : 780 €

Charges : 95 € (entretien partie communes, provision d'eau froide)

Dépôt de garantie : 1 560 €

Honoraires : 742 €

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60873

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 3
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 780 €
- Loyer de base 780 €
- Provision sur charges 95 €
- Honoraires Locataire 742 €
- Dépôt de Garantie 1 680 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 57.13 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2003

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Meublé Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Couvert
- Interphone Oui

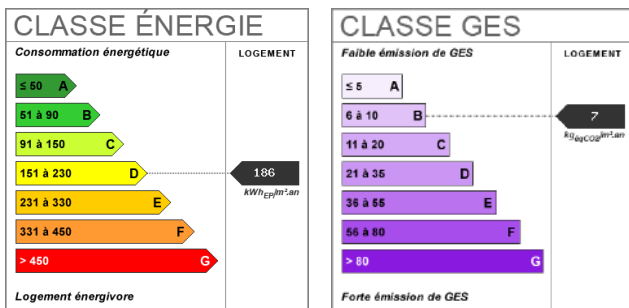
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 11/09/2020
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 11/09/2020
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 186 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 592 €

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60873
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60873
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60873
ALBUM PHOTOS DU BIEN

