

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 03 / 2026



APPARTEMENT T2

39 m², NANTES

610 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 51 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 512 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 554 €

Surface habitable : 39,48 m²



Négociatrice

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

APPARTEMENT T2 NANTES

RÉFÉRENCE N° 1132

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CHANTENAY / Appartement T2 comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains, et une chambre avec placard.

Disponible immédiatement.

Loyer hors charges : 559€

Charges : 51 € (charges communes, provision d'eau froide et taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 559 €

Honoraires locataire : 512 € dont 118 € de frais d'état des lieux d'entrée. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,14			
	W.C.	1,30			
	Salle de bains	2,99			
	Salon	15,05			
	Cuisine	3,50			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1132

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Chantenay - Sainte-Anne
- Etage 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 559 €
- Loyer de base 559 €
- Provision sur charges 51 €
- Honoraires Locataire 512 €
- Dépôt de Garantie 554 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 39.48 m²
- Surface loi Carrez 39.48 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1997

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Non
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

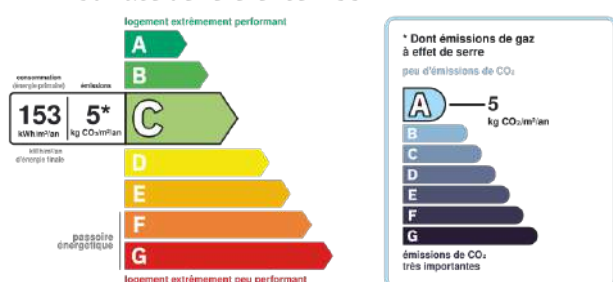
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1132

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique 16/11/2022
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 16/11/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 09/03/2026
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 153 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 640 €
- Coût annuel maximum estimé 870 €
- Surface de référence 39



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640€ et 870€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1132
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1132
ALBUM PHOTOS DU BIEN

