

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 03 / 03 / 2026



APPARTEMENT T2

46 m², 1 chambre(s), NANTES

744 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 35 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 603 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 709 €
Surface habitable : 46.39 m²



Négociatrice

MME Sandy VERRES
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

T2 NANTES JARDIN DES PLANTES

RÉFÉRENCE N° 60716

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES GARE NORD | Appartement T2 en rez-de-chaussée, à 2 pas du Jardin des Plantes et de la gare, comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur terrasse, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard, salle de bains, et WC séparé.

Jardin des plantes accessible à 1 min à pied.

Loyer : 744,00 euros dont 35 euros de provisions sur charges (entretien parties communes, consommation d'eau, taxe d'ordures ménagères).

Honoraires charges locataire : 603,00 euros dont 139,10 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 709,00 euros.

Disponible le 01/03/2026

Nouveau DPE en cours »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée				
	Séjour				
	Cuisine				
	Chambre				
	Salle de bains				
	W.C.				

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60716

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur JARDIN DES PLANTES
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 709 €
- Loyer de base 709 €
- Provision sur charges 35 €
- Honoraires Locataire 603 €
- Dépôt de Garantie 709 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

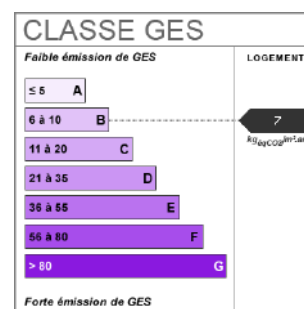
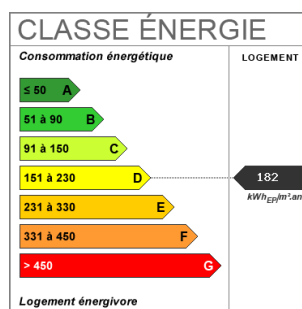
- Surface 46.39 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- Cuisine Aménagée
- Meublé Non
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 30/11/2020
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 182 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60716
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60716
ALBUM PHOTOS DU BIEN

