

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 09 / 03 / 2026



APPARTEMENT T2

42 m², 1 chambre(s), NANTES

739 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 59 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 552 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 673 €
Surface habitable : 42.55 m²



Négociatrice

MME Sandy VERRES
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

APPARTEMENT T2 NANTES

RÉFÉRENCE N° 60981

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES PROCÉ MONSELET | Appartement T2 avec balcon sur la verdure au 3e étage avec ascenseur

Il comprend une entrée avec placard, un séjour sur balcon orienté ouest, cuisine séparée aménagée et équipée (plaques et four neufs), une chambre, salle de bain et WC séparé.

Une cave et un parking.

Disponible à partir du 30 mars.

Loyer : 739,00 euros dont 59,00 euros de provisions sur charges (eau froide, entretien communs, TOM)

Honoraires locataire : 552,00 euros dont 127,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 673 euros.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	5,80			
	Séjour	15,60			
	Balcon Terrasse	5			
	W.C.	1,30			
	Cuisine	7,15			
	Chambre	9,70			
	Salle de bains	3			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60981

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 3
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 680 €
- Loyer de base 680 €
- Provision sur charges 59 €
- Honoraires Locataire 552 €
- Dépôt de Garantie 673 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 42.55 m²
- Surface terrasse 5 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1979

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Meublé Non
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

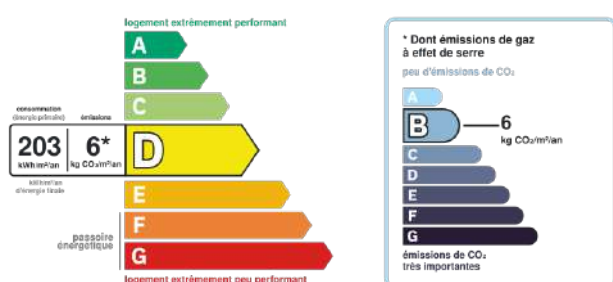
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60981

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 01/06/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 203 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/06/2023
- Coût annuel minimum estimé 570 €
- Coût annuel maximum estimé 810 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/06/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60981
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60981
ALBUM PHOTOS DU BIEN

