

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 09 / 02 / 2026



### APPARTEMENT T2

47 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

799 €/mois CC \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*dont charges récupérables : 49 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 622 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 750 €

Surface habitable : 47.96 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[locations@brigitte-sauvager.com](mailto:locations@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# Appartement Nantes 2 pièce(s) 47.96 m2

RÉFÉRENCE N° 60514

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Parc de Procé, charmant T2 de 48 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, wc, un séjour sur terrasse ouest de 8 m<sup>2</sup> vue dégagée sur verdure, cuisine aménagée et équipée neuve (hotte, plaques de cuisson, four, réfrigérateur-congélateur) en retrait, 1 chambre, salle de bains. Cave et garage. chauffage individuel électrique.  
Disponible le 31 janvier 2023.

Loyer : 750 € + 49 € de charges. Dépôt de garantie : 750 €. Honoraires : 622 €

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2	Entrée	5,51		Carrelage	avec placard
2	Salon - Séjour	21,98	0	Carrelage	
2	Cuisine	3,85	0	Carrelage	
2	W.C.	1,36		Carrelage	
2	Salle de bains	3,80		Carrelage	
2	Chambre	11,46	0	Lino	avec placard
2	Balcon Terrasse	8,32	0	Carrelage	
-1	Garage	13,80			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60514

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 2

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 750 €
- Loyer de base 750 €
- Provision sur charges 49 €
- Prestations / charges charges de copropriété, eau froide, taxe des ordures ménagères
- Honoraires Locataire 622 €
- Dépôt de Garantie 750 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

### SURFACES

- Surface 47.96 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 21.98 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Meublé Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui

### DIAGNOSTICS

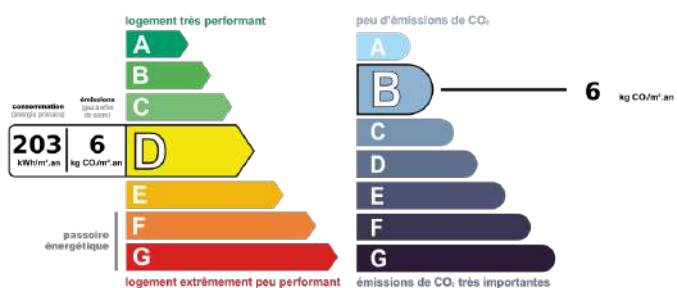
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 22/04/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/04/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 203 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60514

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60514  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60514  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

