

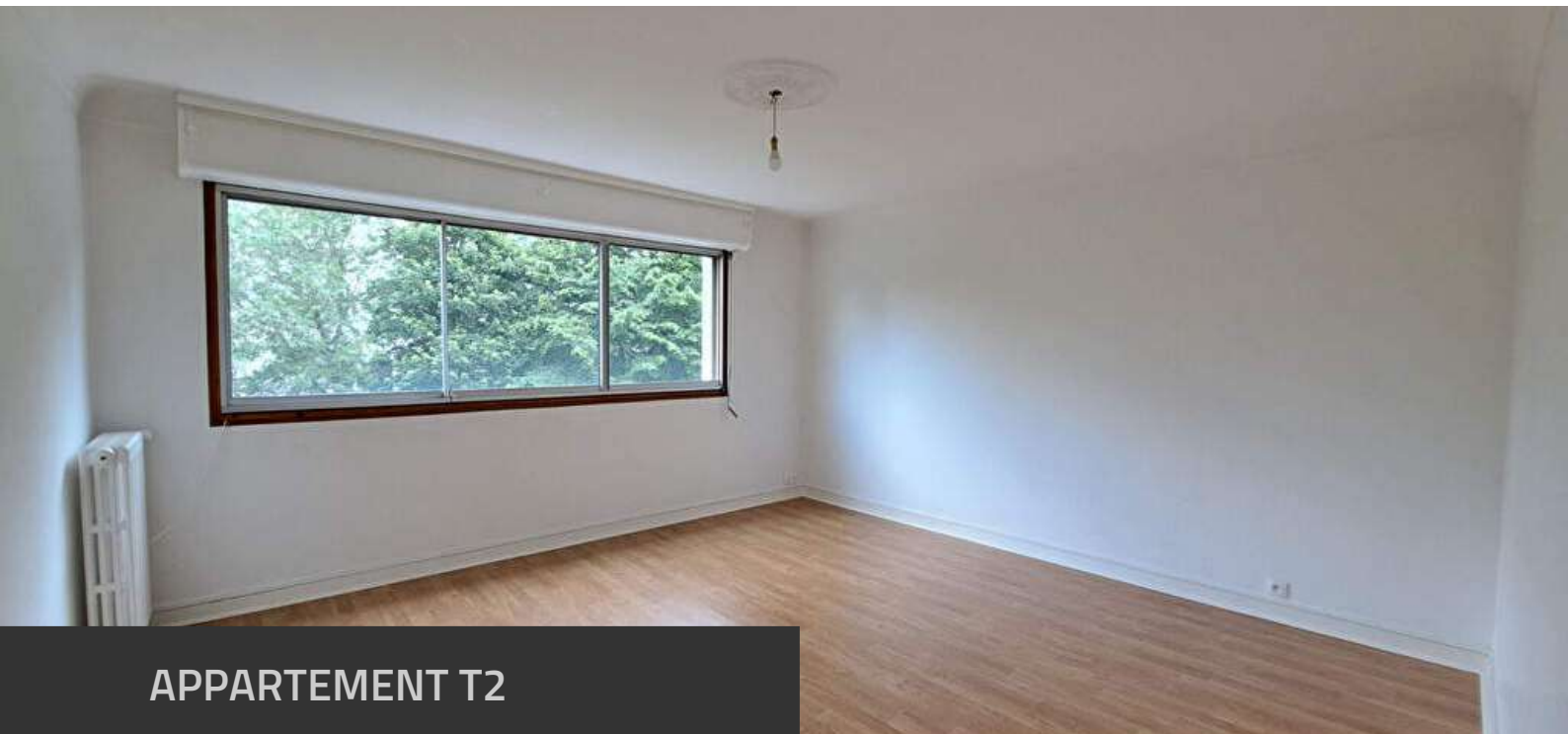
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 09 / 12 / 2025



### APPARTEMENT T2

51 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**759 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 110 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 673 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 649 €  
Surface habitable : 51.82 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

MME Sandy VERRES  
Mob. 06 30 66 66 35  
Tél. 02 40 48 41 41  
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# APPARTEMENT T2 NANTES

RÉFÉRENCE N° 770

DESCRIPTIF &amp; CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES PROCÉ | Bel appartement T2, au 3ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard, et salle de bains avec WC.

Une cave et un emplacement de parking en annexe.

Disponible à partir du 05 janvier 2025

Loyer : 749 € dont 110€ de provisions sur charges (eau froide, chaude, chauffage, entretien partie communes, taxe enlèvement ordures ménagères).

Honoraires charge locataire : 673 € dont 155 € pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 649 € »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	5,53			
	Salon	19,85			
	Cuisine	7,42			
	Chambre	14,41			
	Placard	0,95			
	SDB + WC	3,66			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 770

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville, Procé - Monselet
- Etage 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

#### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 649 €
- Loyer de base 649 €
- Provision sur charges 110 €
- Honoraires Locataire 673 €
- Dépôt de Garantie 649 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

#### SURFACES

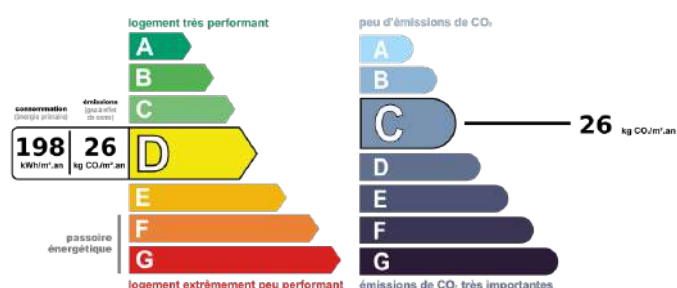
- Surface 51.82 m2

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 03/06/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 198 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO2/m2/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 770  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 770  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

