

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 04 / 2026



APPARTEMENT T2

27 m², 1 chambre(s), NANTES

560 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 29 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 356 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 531 €
Surface habitable : 27.42 m²



Négociatrice

MME Sandy VERRES
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

APPARTEMENT T2 NANTES

RÉFÉRENCE N° 1144

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« VIARME TALENSAC / Appartement T2 de 27,42 m² situé en 1er étage en fond de cours, comprenant un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de douche avec WC.

Disponible immédiatement.

Loyer hors charges : 531 €

Charges : 29 € (provision d'eau froide et charges communes de l'immeuble)

Dépôt de garantie : 531 €

Honoraires locataires : 356 € dont 82 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1144

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 531 €
- Loyer de base 531 €
- Provision sur charges 29 €
- Honoraires Locataire 356 €
- Dépôt de Garantie 531 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 27.42 m2

INTÉRIEUR

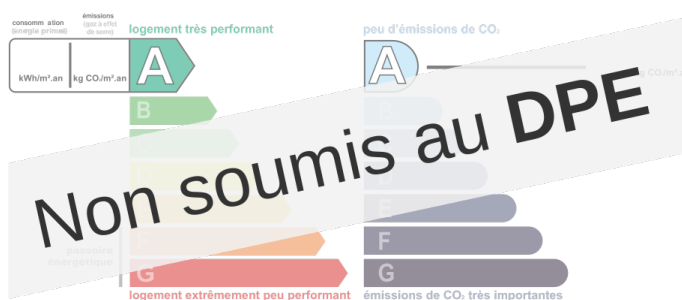
- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Non
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Date étab. Diag. énergétique 23/02/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 304.7 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 690 €
- Coût annuel maximum estimé 950 €



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1144
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1144
ALBUM PHOTOS DU BIEN

