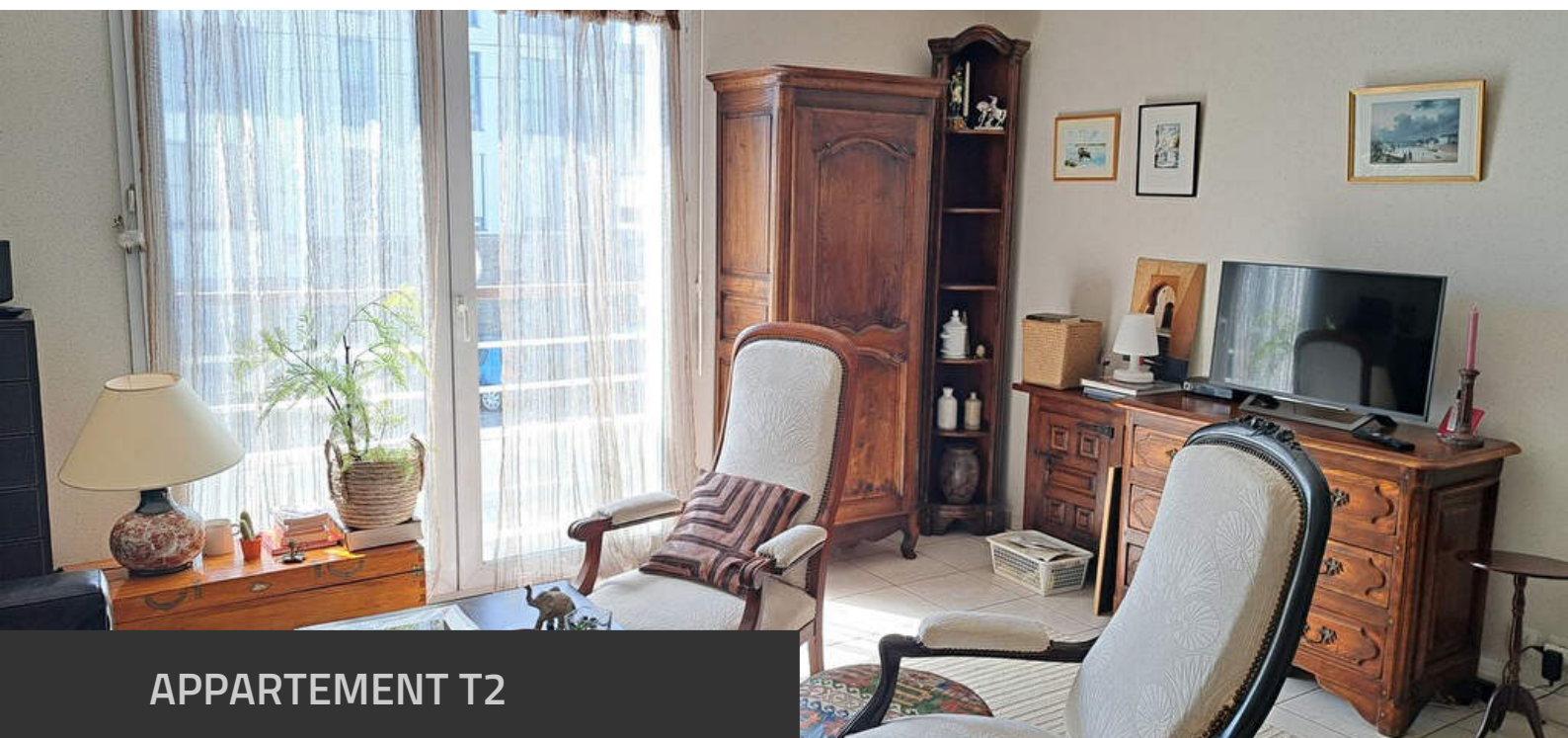


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME LÉA PEU, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 04 / 2023



APPARTEMENT T2

44 m², 1 chambre(s), NANTES

720 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 70 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 581 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 650 €
Surface habitable : 44.78 m²



Négociatrice

MME Léa PEU
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
leapeu@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement Nantes 2 pièce(s) 44.78 m2

RÉFÉRENCE N° 61116

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Appartement traversant, au pied du tramway (ligne 3), offrant une entrée avec placard, séjour avec kitchenette (plaques et réfrigérateur), une grande chambre avec placard, donnant sur la salle de bains, WC séparés. Chauffage individuel électrique.
Une place de parking en sous-sol.
Disponible le 1er juin. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée Placards	5,63		Carrelage	
1	Salon - Cuisine	20,18	O	Carrelage	
1	Chambre	11,90	E	Lino	avec placard
1	Salle de bains	3,70		Carrelage	
1	W.C.	1,38		Carrelage	

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61116

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 650 €
- Loyer mensuel HC 650 €
- Provision sur charges 70 €
- Prestations / charges charges de copropriété, eau froide
- Honoraires Locataire 581 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 44.78 m2
- Surface séjour 20.18 m2

EXTÉRIEUR

- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Meublé Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

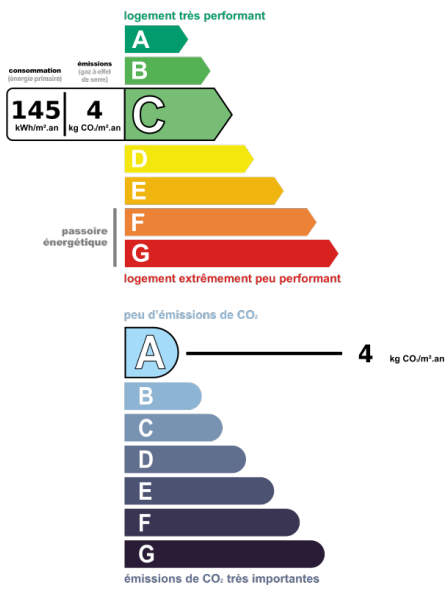
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 12/12/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 145 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61116

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61116
ALBUM PHOTOS DU BIEN

