

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME LÉA PEU, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 01 / 2023



APPARTEMENT T2

87 m², 1 chambre(s), NANTES

1 027 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 118 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 1 142 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 909 €
Surface habitable : 87.92 m²



Négociatrice

MME Léa PEU
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
contact@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement Nantes 2 pièce(s) 87.92 m2

RÉFÉRENCE N° 61031

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *GUIST'HAU, rare, grand T2 de 88 m² comprenant une grande entrée avec placard, wc, vaste séjour côté Bd Guist'hau, cuisine aménagée et équipée donnant sur loggia fermée côté verdure, 1 grande chambre avec placards, salle de bains.*
Parking couvert. Chauffage électrique.

Disponible le 9 février. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
5	Entrée Placards	6,12		Parquet	
5	Salon - Séjour	36,33		Parquet	
5	Cuisine	10,16		Marbre	
5	Véranda	3,93		Beton	
5	Chambre	25,58		Parquet	avec placards
5	Salle de bains	4,71		Marbre	
5	W.C.	1,12		Marbre	

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61031

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 5

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 909 €
- Loyer de base 909 €
- Provision sur charges 118 €
- Prestations / charges charges de copropriété, eau froide, taxe des ordures ménagères
- Honoraires Locataire 1 142 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 87.92 m²
- Surface séjour 36.33 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Meublé Non
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

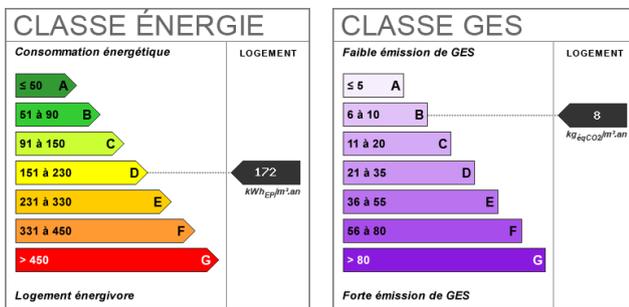
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/11/2013
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 172 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61031

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61031
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61031
ALBUM PHOTOS DU BIEN

