

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 17 / 03 / 2026



### APPARTEMENT T1

34 m<sup>2</sup>, NANTES

620 €/mois CC \*

\*dont charges récupérables : 47 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 445 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 0 €  
Surface habitable : 34.28 m<sup>2</sup>



Négociatrice

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tel. 02 40 48 41 41

[clecrosnier@brigitte-sauvager.com](mailto:clecrosnier@brigitte-sauvager.com)



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[locations@brigitte-sauvager.com](mailto:locations@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T1 avec balcon et parking - ref 61114

RÉFÉRENCE N° 61114

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Centre Bellamy / Agréable appartement T1 de 34 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur

Entrée avec placard, séjour orienté ouest avec balcon, kitchenette équipée en retrait, salle de douche et WC séparé.

Un parking sécurisé complète ce bien.

Proximité de l'Erdre, des transports et des commerces.

Disponible à partir du 25 mars 2026.

Loyer : 573 €

Charges : 47 € (charges communes, consommation d'eau froide, taxe enlèvement ordures ménagères)

Honoraires locataires : 445 € dont 102,50 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

>>

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61114

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 573 €
- Loyer de base 573 €
- Provision sur charges 47 €
- Prestations / charges charges immeuble, eau froide, taxe d'ordures ménagères
- Honoraires Locataire 445 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

### SURFACES

- Surface 34.28 m2
- Surface séjour 24.72 m2
- Surface terrasse 1 m2

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Meublé Non
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Extérieur et couvert
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

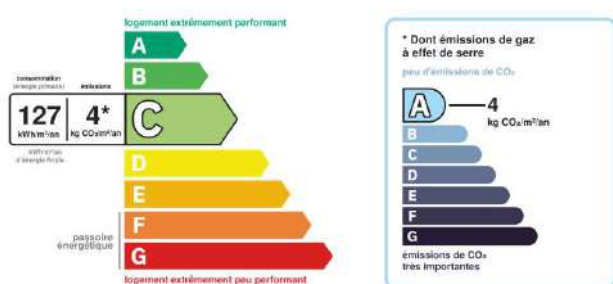
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 61114 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/07/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 127.2 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4.5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 400 €
- Coût annuel maximum estimé 560 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 400€ et 560€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61114  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61114  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

