

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 09 / 02 / 2026



APPARTEMENT T1

31 m², Nantes
650 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 50 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 409 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 600 €

Surface habitable : 31.5 m²

Location meublée.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement Nantes 1 pièce(s) 31.50 m²

RÉFÉRENCE N° 1578

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Place du Sanitat - Appartement T1 meublé de 31.50 m² composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine aménagée équipée, d'une salle de bain avec lave-linge, d'un wc séparé.

Cave et local vélo

Loyer 650 € dont 50 € de charges, Dépôt de garantie 600 €, Honoraires 409 € »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1578

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 600 €
- Loyer de base 600 €
- Provision sur charges 50 €
- Honoraires Locataire 409 €
- Dépôt de Garantie 600 €

SURFACES

- Surface 31.5 m²

INTÉRIEUR

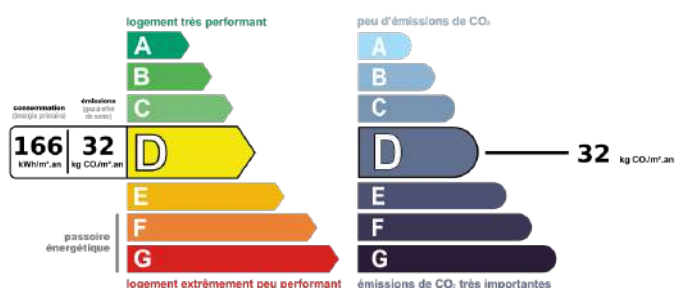
- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Oui
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 27/01/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/01/2026
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 166 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 600 €
- Coût annuel maximum estimé 860 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1578
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1578
ALBUM PHOTOS DU BIEN

