

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 25 / 02 / 2026



### APPARTEMENT T1

14 m<sup>2</sup>, NANTES

490 €/mois CC \*

\*dont charges récupérables : 60 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 186 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 860 €  
Surface habitable : 14.34 m<sup>2</sup>  
Location meublée.



Négociatrice

MME Sandy VERRES  
Mob. 06 30 66 66 35  
Tél. 02 40 48 41 41  
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# APPARTEMENT STUDIO NANTES CAMUS

RÉFÉRENCE N° 1555

DESCRIPTIF &amp; CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES AVENUE CAMUS | Appartement meublé au 6ème étage avec ascenseur, comprenant une pièce de vie et kitchenette (plaque, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière), une salle d'eau avec WC.

Proche arrêt de bus lignes C6, 54.

Disponible à partir du 6 mars 2026.

Loyer : 490,00 euros dont 60,00 euros de provisions sur charges (eau froide, eau chaude, chauffage, entretien parties communes).

Honoraires charge locataire : 186,00 euros dont 43,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 860,00 euros. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce principale	11,80			
	Salle d'eau	2,55			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1555

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

## LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville, Procé - Monselet
- Etage 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 1 min

## ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 430 €
- Loyer de base 430 €
- Provision sur charges 60 €
- Honoraires Locataire 186 €
- Dépôt de Garantie 860 €

## COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

## SURFACES

- Surface 14.34 m2

## INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Oui
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Collectif
- Calme Oui
- Clair Oui

## AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Interphone Oui

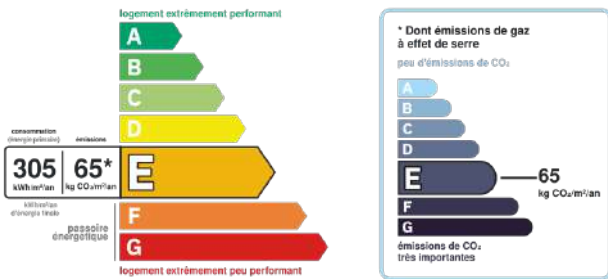
## DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 29/07/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 305 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 65 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1555 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1555  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

