

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 16 / 03 / 2026



### APPARTEMENT T1

18 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**475 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 30 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 243 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 445 €

Surface habitable : 18.75 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# Appartement Nantes 1 pièce(s) 18.75 m2

RÉFÉRENCE N° 61080

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES RUE LEON BLUM | Studio calme en fond de cour au 3ème étage comprenant une pièce à vivre, une salle d'eau et une kitchenette. L'appartement comprend un grenier au 4ème étage. Situé dans le centre ville, à proximité des commerces et des transports.

Disponible à partir du 02/08/2025.

Loyer: 445 €

Charges : 30 € (entretien parties communes + provision eau froide)

Dépôt de garantie : 445 €

Honoraires locataire : 243 € dont 56 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

>>

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61080

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 2 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 445 €
- Loyer de base 445 €
- Provision sur charges 30 €
- Honoraires Locataire 243 €
- Dépôt de Garantie 445 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### SURFACES

- Surface 18.75 m2
- Surface loi Carrez 18.75 m2

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Meublé Non
- Exposition Séjour NORD OUEST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui

### AUTRES

- Interphone Oui

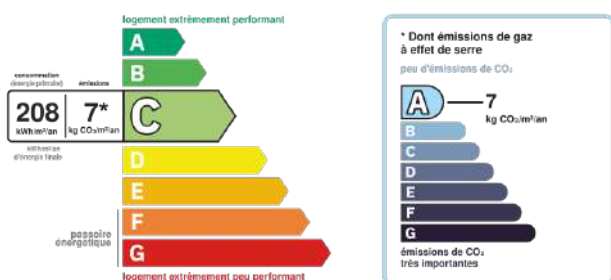
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 61080 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 01/09/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 208.6 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum estimé 460 €
- Coût annuel maximum estimé 640 €
- Surface de référence 18.8

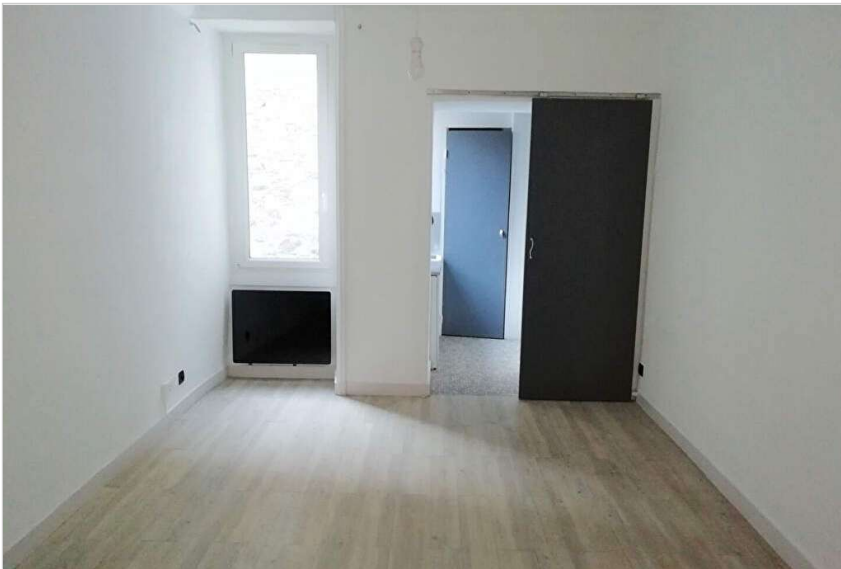


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460€ et 640€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61080  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel