

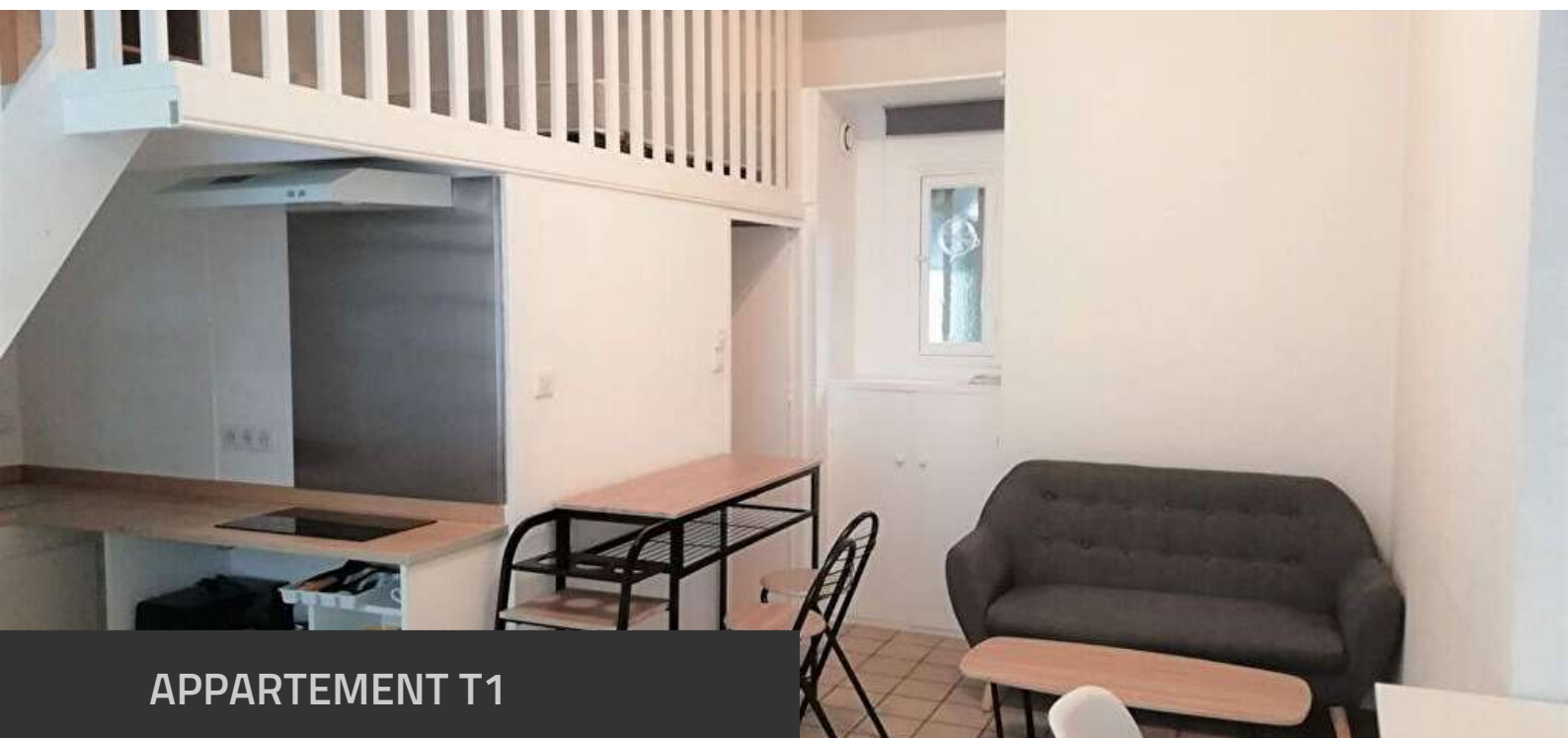
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 03 / 2026



APPARTEMENT T1

18 m², NANTES

505 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 7 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 996 €
Surface habitable : 18.53 m²
Location meublée.



Négociatrice

MME Sandy VERRES
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement Nantes 1 pièce(s) 18.53 m2

RÉFÉRENCE N° 61063

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES CENTRE VILLE | Entre Viarme et la Place Aristide Briand, appartement meublé en rez-de-chaussée, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une mezzanine avec rangements, salle d'eau avec WC.

Disponible à compter du 03 avril 2026

Loyer : 505,00 euros dont 7,00 euros de provisions sur charges (TEOM).

Honoraires charge locataire : 240,0 euros dont 55,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 996,00 euros. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61063

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 498 €
- Loyer de base 498 €
- Provision sur charges 7 €
- Dépôt de Garantie 996 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 18.53 m2

INTÉRIEUR

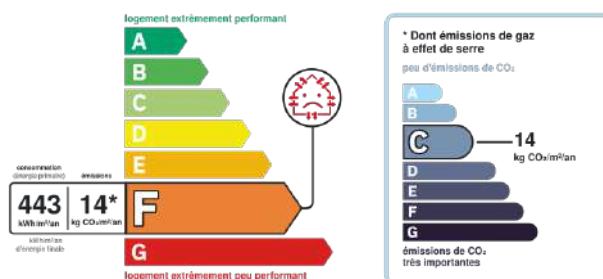
- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Oui
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/08/2025
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 443 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 680 €
- Coût annuel maximum estimé 960 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61063
ALBUM PHOTOS DU BIEN

