

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 01 / 03 / 2023



## APPARTEMENT T1

33 m<sup>2</sup>, NANTES  
**638 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 46 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 429 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 592 €  
Surface habitable : 33.54 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[locations@brigitte-sauvager.com](mailto:locations@brigitte-sauvager.com)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Grand studio avec terrasse sud cave et parking - 61062

RÉFÉRENCE N° 61062

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CENTRE CAMUS, au 5ème étage, un beau T1 de 33 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour sur terrasse de 9 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée, salle de bains, wc.

*Cave et parking couvert.*

*Libre le 2 avril 2023 »*

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
5	Entrée	2,10			
5	W.C.	1,70			
5	Salle de bains	3,37			
5	Séjour	23,10			
5	Cuisine	3,27			
5	Balcon Terrasse	9,10			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61062

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 5
- Nombre étages 5

### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 592 €
- Loyer mensuel HC 592 €
- Provision sur charges 46 €
- Prestations / charges charges copropriété eau froide taxe d'ordures ménagères
- Honoraires Locataire 429 €

### SURFACES

- Surface 33.54 m2
- Surface séjour 23.1 m2
- Surface terrasse 9.1 m2

### EXTÉRIEUR

- Standing Grand standing

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

### DIAGNOSTICS

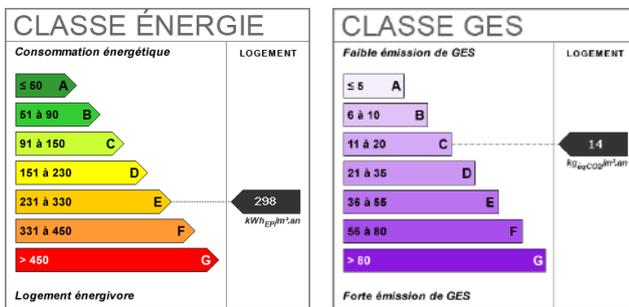
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/12/2019
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 298 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 61062

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61062  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 61062  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

