

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDY VERRES, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 23 / 03 / 2026



### MAISON T5

142 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), LA BAULE ESCOUBLAC

**2 100 €/mois \***

\*Honoraires charge locataire : 1 855 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 4 460 €

Surface habitable : 142.71 m<sup>2</sup>

Location meublée.



**Négociatrice**

MME Sandy VERRES

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# MAISON LA BAULE

RÉFÉRENCE N° 60990

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LA BAULE | Maison meublée de 142 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un grand séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, un bureau/chambre, des WC et une salle d'eau - à l'étage un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain et des WC séparé. Garage attenant et jardin.

Loyer : 2 100 euros

Honoraires charge locataire : 1 855,00 euros dont 428,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 4 200 euros. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	11,78			
0	W.C.	5,53			
0	Salle d'eau	1,43			
0	Cuisine	14,42			
0	Séjour	33,29			
0	Bureau	14,10			
1	Dégagement	8,27			
1	W.C.	1,13			
1	Salle de bains	6,16			
1	Chambre 1	14,20			
1	Chambre 2	17,40			
1	Chambre 3	15			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60990

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 44500
- Ville LA BAULE ESCOUBLAC
- Nombre étages 1

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 2 100 €
- Loyer de base 2 100 €
- Honoraires Locataire 1 855 €
- Dépôt de Garantie 4 460 €
- Régularisation des charges Sur justificatif

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

### SURFACES

- Surface 142.71 m2

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Meublé Oui
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Nombre garages/Box 1

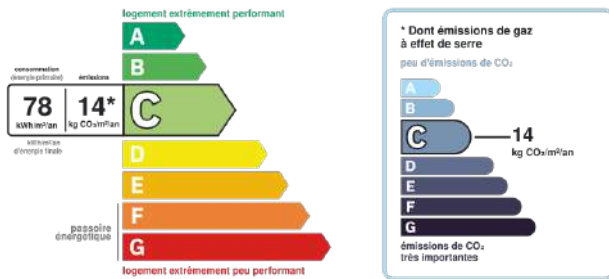
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/12/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 78 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 60990 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60990  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60990  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

