

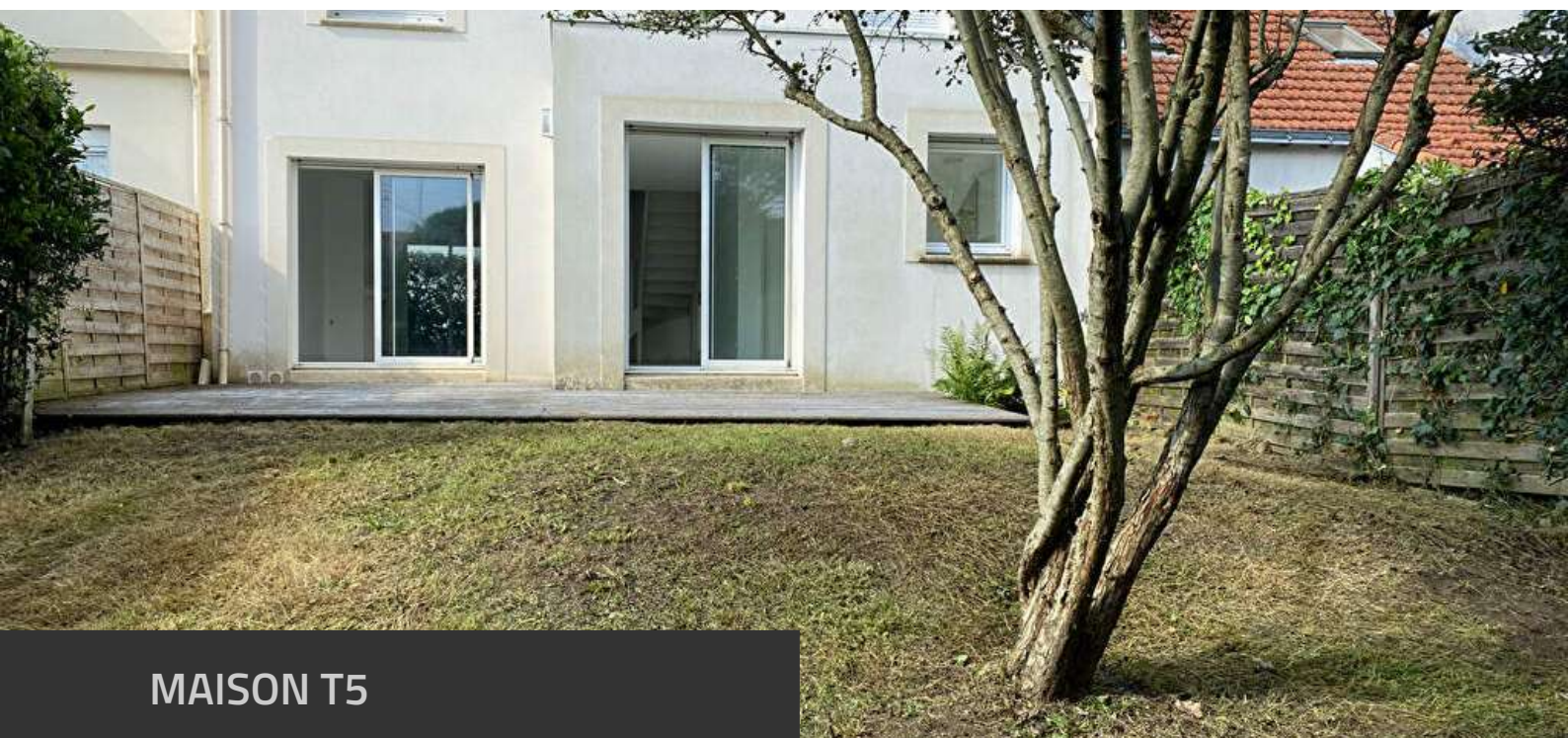
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 21 / 02 / 2026



### MAISON T5

135 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), NANTES

**1 690 €/mois \***

\*Honoraires charge locataire : 1 720 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 690 €

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# MAISON T5 NANTES

RÉFÉRENCE N° 60589

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LONGCHAMPS HECTOR BERLIOZ / Maison de 135 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée donnant sur un jardin avec terrasse, WC séparé. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau, WC séparé, une salle de bains. Nombreux rangements. Un garage et un stationnement devant la maison.

Disponible début mai 2026.

Loyer : 1 690,00 €.

Honoraires charge locataire : 1 755,00 € dont 405,00 € pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 690,00 €.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	2,19			
	Salon - Séjour	41,54			
	Cuisine	13,96			
	Garage	15,24			
	Chambre 1	10,96			
	Chambre 2	12,39			
	Chambre 3	12,40			
	Chambre 4	12,52			
	W.C.	1,87			
	Salle d'eau	2,64			
	Palier	5,53			
	Salle de bains	5,85			
	W.C.	1,65			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60589

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A louer

### LOCALISATION

- Code Postal : 44300
- Ville : NANTES
- Secteur : Ste-Thérèse - Beauséjour

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer mensuel HC : 1 690 €
- Loyer de base : 1 690 €
- Honoraires Locataire : 1 720 €
- Dépôt de Garantie : 1 690 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

### SURFACES

- Surface : 135 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 2005

### INTÉRIEUR

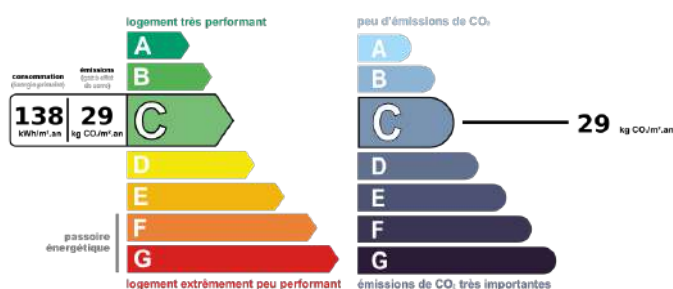
- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Meublé : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Gaz
- Clair : Oui

### AUTRES

- Ascenseur : Non
- Type de Stationnement : Extérieur et couvert

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 05/07/2021
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur conso. énergie primaire : 138 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum estimé : 1 548 €
- Coût annuel maximum estimé : 2 094 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1548€ et 2094€ au (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60589  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60589  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

