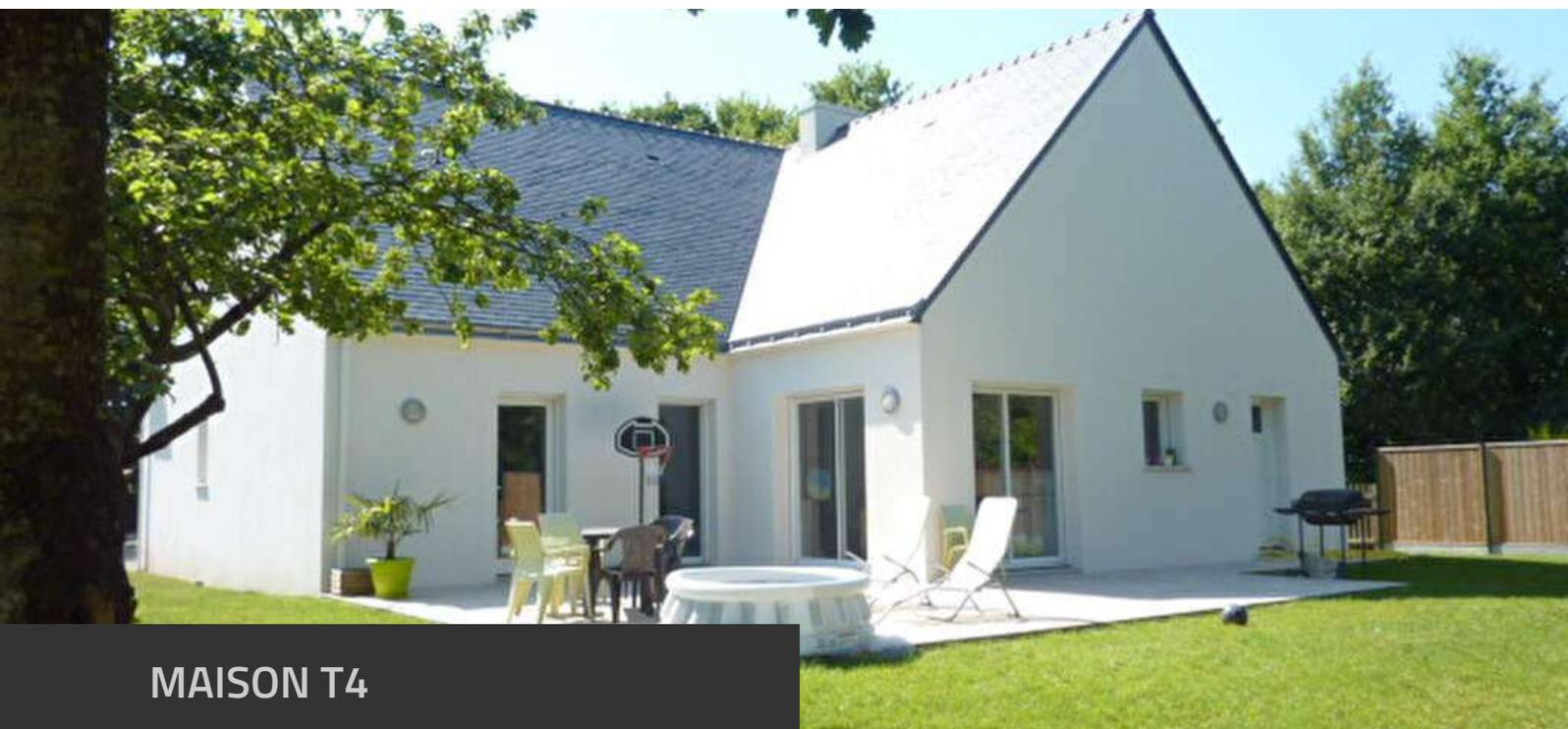


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME LÉA PEU, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 06 / 02 / 2023



MAISON T4

107 m², 3 chambre(s), SAINT ANDRE DES EAUX
1 242 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 42 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 1 392 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 200 €
Surface habitable : 107.1 m²



Négociatrice

MME Léa PEU
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
leapeu@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison Saint Andre Des Eaux 4 pièce(s) 107.10 m2

RÉFÉRENCE N° 1443

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ST ANDRE DES EAUX, maison de 2013 de plain-pied, offrant une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, trois chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé. Garage. Terrasse et jardin.

Loyer de 1200 € + 42 € de charges (entretien chaudière, entretien micro-station et taxe ordures ménagères). Libre le 1er avril 2023.

Loi Scellier intermédiaire : plafonds de ressources. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	5,14			
RDC	Séjour	37,43			
RDC	Cuisine	7,97			
RDC	Arrière cuisine	6,68			
RDC	Dégagement	2,95			
RDC	Chambre 1	11,80			
RDC	Chambre 2	13,80			
RDC	Chambre 3	11,45			
RDC	Salle d'eau	6,49			
RDC	W.C.	3,39			
RDC	Garage	21,65			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1443

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 44117
- Ville SAINT ANDRE DES EAUX

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 200 €
- Loyer de base 1 200 €
- Provision sur charges 42 €
- Prestations / charges entretien chaudière, entretien micro-station, taxe ordures ménagères
- Honoraires Locataire 1 392 €

SURFACES

- Surface 107.1 m²
- Surface séjour 37.43 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

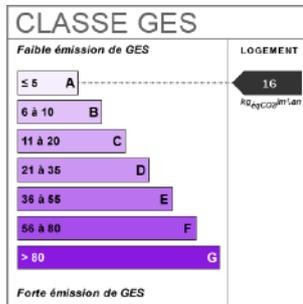
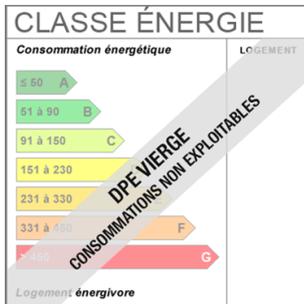
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 06/08/2013
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 16 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1443
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1443
ALBUM PHOTOS DU BIEN

