

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME LÉA PEU, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 01 / 2023



MAISON T5

125 m², 4 chambre(s), NANTES

1 780 €/mois *

*Honoraires charge locataire : 1 625 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 780 €

Surface habitable : 125 m²



Négociatrice

MME Léa PEU

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

contact@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison Nantes 5 pièce(s) 125 m2

RÉFÉRENCE N° 0589

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche des commerces et du tram (ligne3), agréable maison de 125m² récente, offrant un grand séjour avec cheminée, une cuisine aménagée en retrait. Terrasse, jardin clos, garage. A l'étage: 4 chambres, salle de douche et salle de bains, wc.

Disponible de suite.

Loyer mensuel : 1780 €

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	2,19		Carrelage	
0	Salon - Séjour	41,54		Carrelage	
0	W.C.	1,65		Carrelage	
0	Cuisine	13,96		Carrelage	
1	Palier	5,53		Parquet	
1	Chambre 1	12,39		Parquet	
1	Chambre 2	12,40		Parquet	
1	Chambre 3	12,52		Parquet	
1	Chambre 4	10,96		Parquet	
1	Salle de bains	5,85		Carrelage	
1	Salle d'eau	2,64		Carrelage	
1	W.C.	1,87		Carrelage	
2	Grenier				
0	Garage	15,24			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0589

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 44000
- Ville NANTES

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 780 €
- Loyer de base 1 780 €
- Honoraires Locataire 1 625 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 125 m2
- Surface séjour 41.54 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Très bon état
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée
- Meublé Non
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1

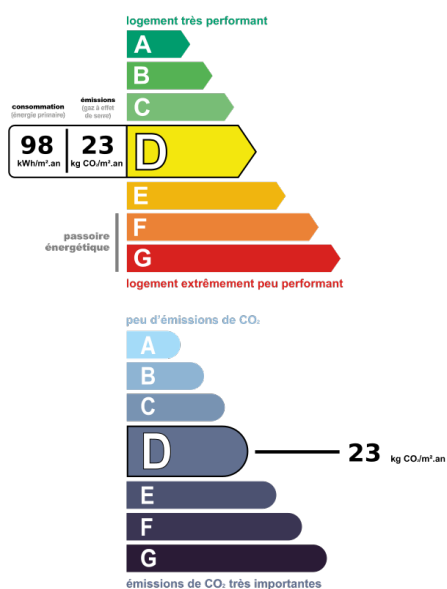
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0589 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

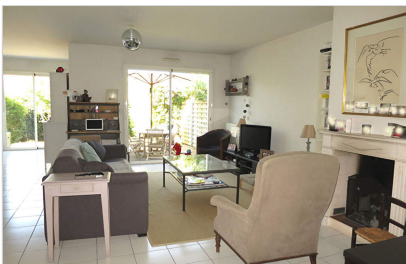
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/11/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 98 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0589
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0589
ALBUM PHOTOS DU BIEN

