

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME CHARLOTTE LECROSNIER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 05 / 2024



MAISON T5

140 m², 4 chambre(s), NANTES

2 277 €/mois *

*Honoraires charge locataire : 1 821 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 0 €

Surface habitable : 140.12 m²



Négociatrice

MME Charlotte LECROSNIER

Mob. 06 30 66 66 35

Tél. 02 40 48 41 41

clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison Nantes

RÉFÉRENCE N° 757

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES CHANTENAY SAINTE-ANNE | Maison de 140m² comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, équipée et aménagée donnant sur une terrasse de 32 m² et un jardin (vue exceptionnelle sur la Loire et Trentemoult), 4 chambres une salle de bain avec WC, deux salles d'eau dont une avec WC, un dressing, WC séparé. Seconde terrasse au dernier niveau de 9m².

Loyer : 2 277,00 euros.

Honoraires charge locataire : 1 821,00 euros dont 420,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2 277,00 euros.

Disponible début juin. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 757

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	6,36			
	Hall	14,79			
	Local	0,56			
	SDB + WC	6,17			
	Chambre 1	10,27			
	Chambre 2	12,10			
	Séjour - Salon -	37,59			
	Arrière cuisine	3,02			
	W.C.	1,58			
	Dégagement	8,38			
	Chambre 3	12,22			
	Salle d'eau	6,23			
	Chambre 4	14,25			
	SDE + WC	4,50			
	Dressing	2,10			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 757

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A louer

LOCALISATION

- Code postal : 44 100
- Ville : NANTES

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer mensuel HC : 2 277 €
- Loyer de base : 2 277 €
- Honoraires Locataire : 1 821 €

SURFACES

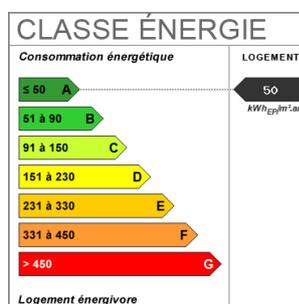
- Surface : 140.12 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4

DIAGNOSTICS

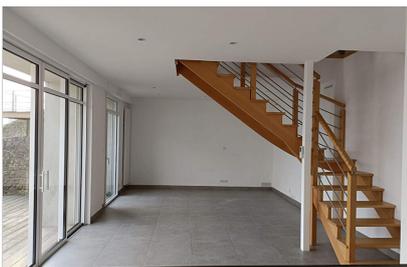
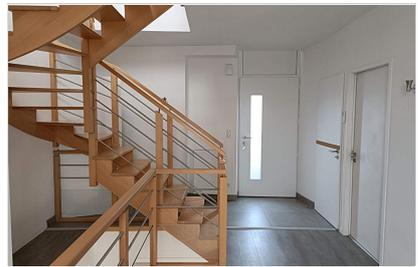
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 29/05/2018
- Consommation énergie primaire : A
- Valeur consommation énergie primaire : 50 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 11 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 757
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 757
ALBUM PHOTOS DU BIEN

