

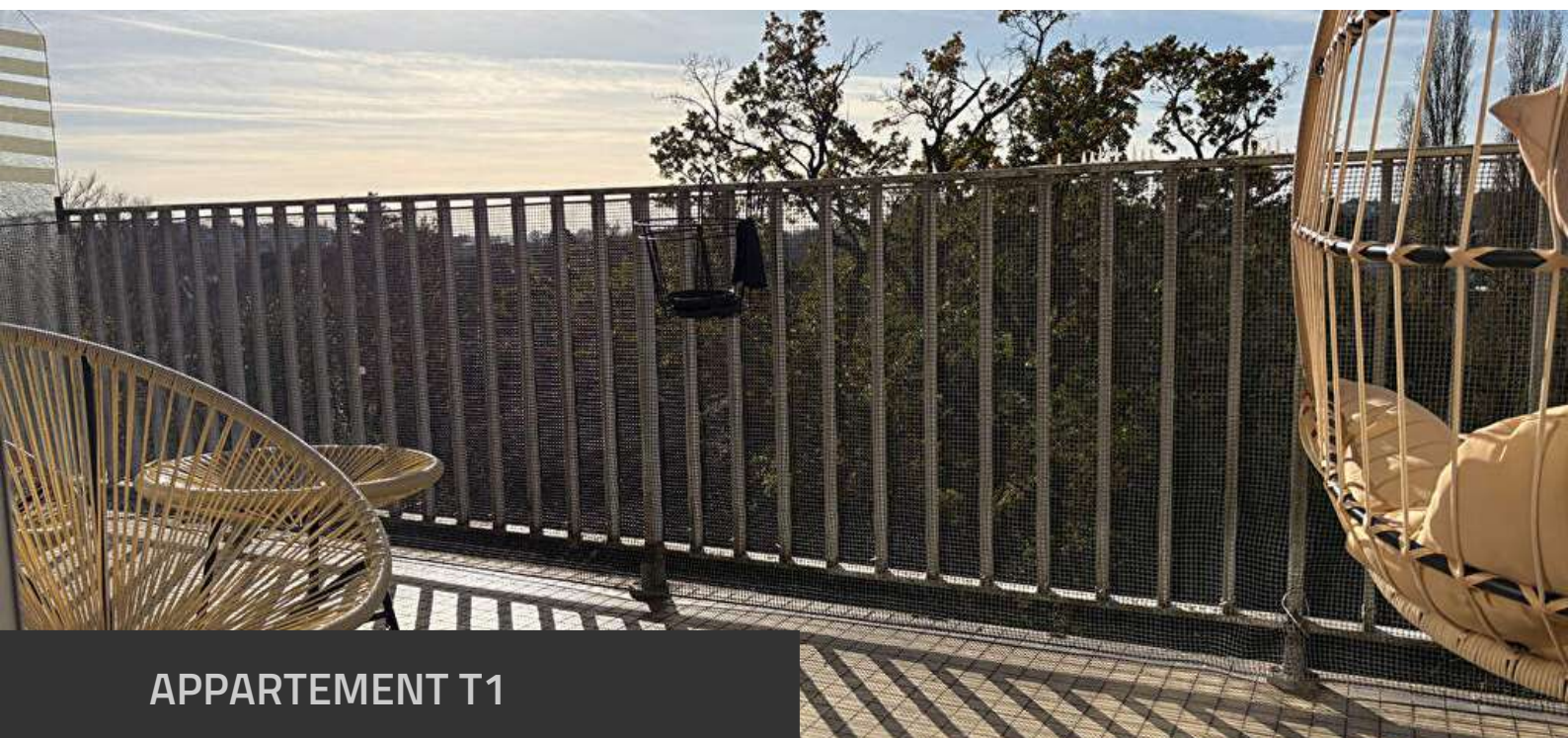
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 12 / 2025



APPARTEMENT T1

33 m², NANTES
149 400 € *

* 149 400 € honoraires inclus.
141 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.96 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T1 bis de 33 m² avec une terrasse de 10 m² exposée Sud Ouest donnant sur la Chézine

RÉFÉRENCE N° 1972-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus, appartement T1 bis de 33 m² avec une terrasse de 10 m² exposée Sud Ouest donnant sur la Chézine en étage élevé avec ascenseur.

Entrée, séjour avec une large baie vitrée donnant sur la terrasse avec vue dégagée sur la Chézine, une cuisine aménagée équipée, une salle de bain, un wc séparé. Une cave. Possibilité d'acquérir en sus un parking en sous-sol à 16 000 € FAI.

Selon les projections du nouveau DPE à compter du 1^{er} janvier 2026 : D 217

Appartement lumineux, bien exposé, idéal pour un pied à terre ou investissement

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1972-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 6

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 149 400 €
- Charges copropriété 62 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 33.27 m2
- Surface 3.17 m2
- Surface terrasse 10.27 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1972
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

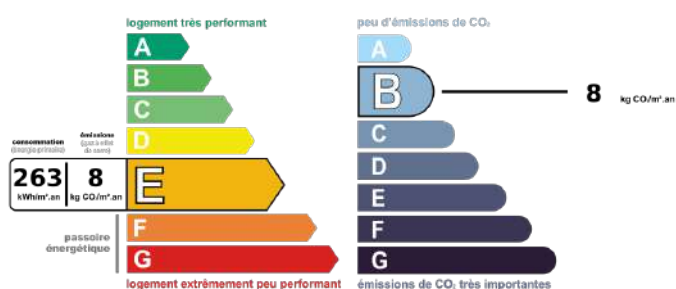
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1972-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- N° ADEME 2544E3575214C
- Date étab. Diag. énergétique 13/11/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 263 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 747 €
- Coût annuel maximum estimé 1 011 €
- Surface de référence 33.27

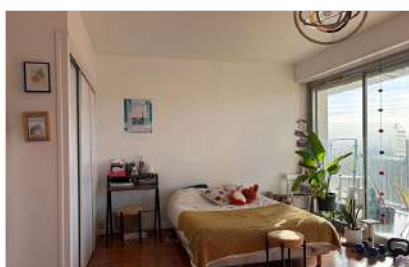
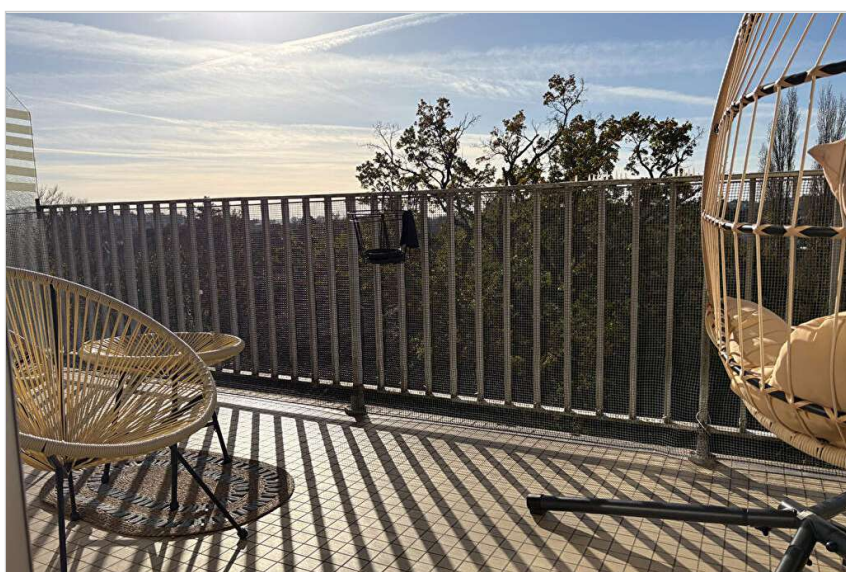


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 747€ et 1011€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1972-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1972-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

