

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 06 / 11 / 2020



APPARTEMENT T5

167 m², 4 chambre(s), NANTES

848 700 € *

*848 700 € honoraires inclus.
820 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement duplex dernier étage de 167.56 m² avec une grande terrasse sud/ouest. Ascenseur.

RÉFÉRENCE N° 1425

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Belle pièce de vie de 55 m² au sol (poêle à bois) donnant sur la grande terrasse, cuisine équipée ouverte 13 m² au sol, grande entrée desservant quatre chambres dont une belle suite parentale avec salle-de-bains/lingerie, wc et dressing privatif, salle-d'eau, wc. Cave, deux parkings en sous-sol

Bien situé dans une petite résidence de standing à proximité des commerces et des écoles. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour-Cuisine	68,49			au sol
	Entrée	16,32			
	Dégagement	10,42			
	Chambre 1	9,40			
	Chambre 2	15,85			
	Chambre 3	12,06			
	Chambre 4	22,85			
	Salle d'eau	9,10			
	Salle de bains	4,91			
	Dressing	4,55			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1425

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville NANTES
- Code postal 44000
- Secteur centre monselet
- Etage 3
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 848 700 €
- Charges copropriété 300 € / mois
- Taxe Foncière 2 921 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Fenêtres Double vitrage

SURFACES

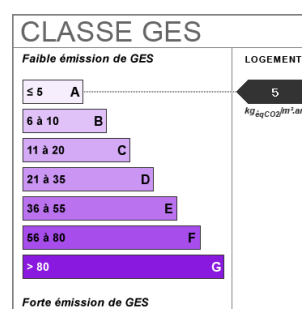
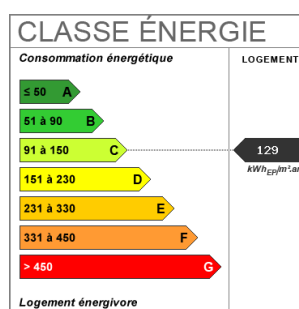
- Surface 167.56 m²
- Surface loi Carrez 167.56 m²
- Surface au sol 183.57 m²
- Surface séjour 55 m²

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

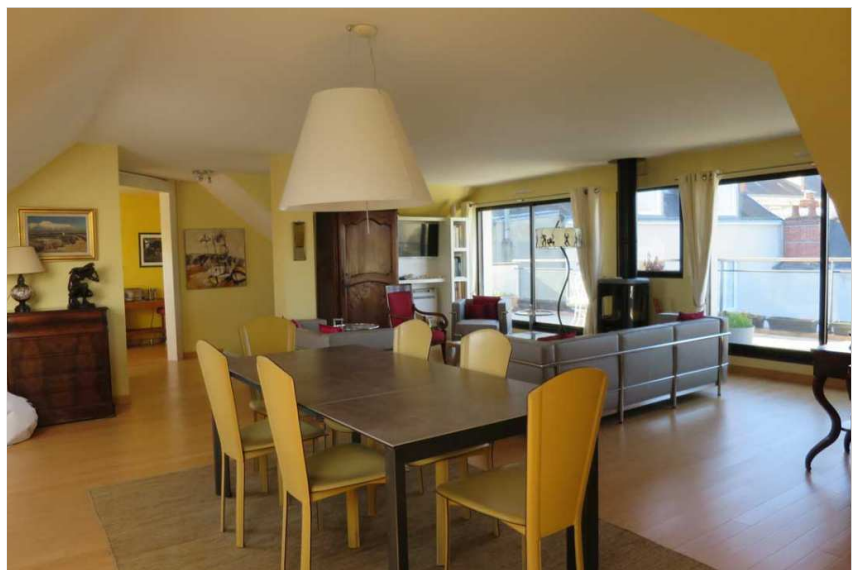
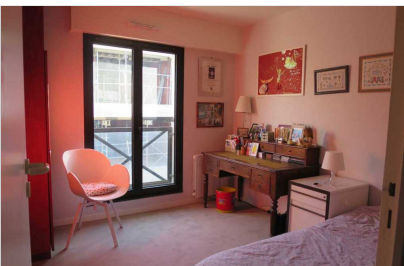
- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 129 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1425
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1425
ALBUM PHOTOS DU BIEN

