

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 09 / 2025



APPARTEMENT T7

168 m², 3 chambre(s), NANTES

776 250 € *



*776 250 € honoraires inclus.
750 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement de caractère avec une vue imprenable sur la place et le théâtre orienté sud ouest

RÉFÉRENCE N° 1956

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Graslin, bel appartement de caractère avec une vue imprenable sur la place et le théâtre orienté sud ouest.

Entrée sur une triple réceptions (parquets Versailles, belles cheminées) donnant sur un balcon filant, cuisine aménagée équipée, trois belles chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche avec wc, un bureau un dressing, wc. Un grenier et deux caves.

Caractère, volumes et éléments de décor préservés. Situation exceptionnelle sur la place Graslin. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1956

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 776 250 €
- Charges copropriété 187 € / mois
- Taxe Foncière 2 229 €

SURFACES

- Surface 168.78 m2
- Surface séjour 72.92 m2
- Surface terrasse 13.9 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui

BRIGITTE SAUVAGER

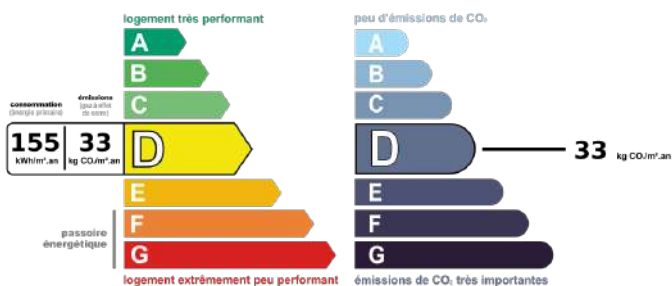
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1956

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 29/09/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 155 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 33 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 2 330 €
- Coût annuel maximum estimé 3 152 €
- Surface de référence 168.75



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3152€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1956
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1956
ALBUM PHOTOS DU BIEN

