

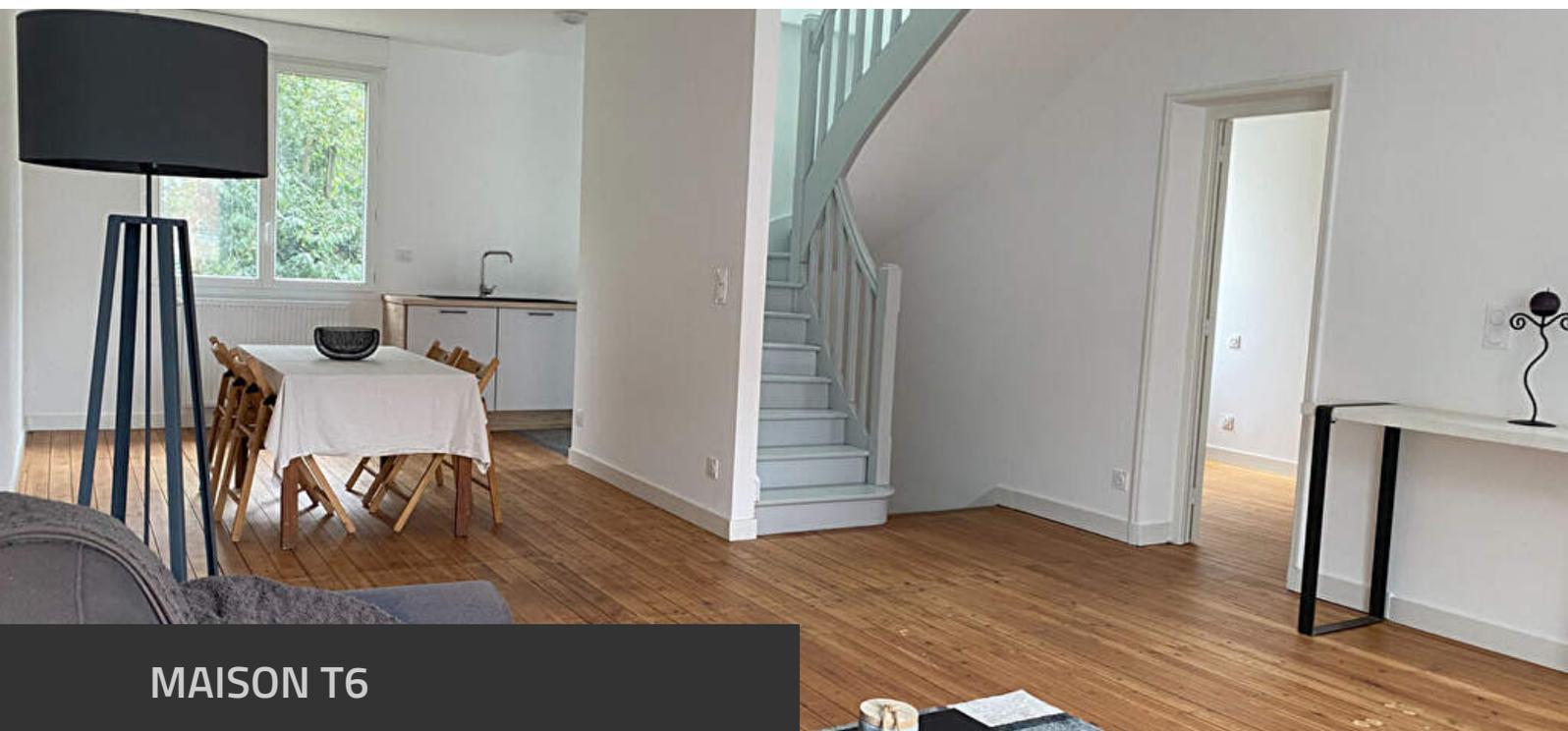
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 12 / 08 / 2025



### MAISON T6

145 m<sup>2</sup>, 5 chambre(s), NANTES

**535 000 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*535 000 € honoraires inclus.

515 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.88 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Maison 1930 lumineuse rénovée avec 5 chambres et un garage

RÉFÉRENCE N° 1903

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Saint Donatien, Maison 1930 mitoyenne d'un côté lumineuse avec 5 chambres et un garage*

*Au rez-de-chaussée, une grande entrée desservant deux chambres dont une avec salle de douche privative, un wc et une chaufferie/buanderie.*

*A l'étage, un bel espace de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> traversant Est Ouest avec une cuisine aménagée équipée avec accès au jardin, une chambre avec salle de bain et wc.*

*Au dernier étage, un pallier desservant deux chambres avec chacune sa salle de douche privative, wc*

*Un garage et un jardin arboré d'environ 100 m<sup>2</sup> complètent ce bien.*

*Maison avec de bonnes prestations, très confortable avec chauffage aérothermie (air/eau). »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1903

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Tortière - Saint Donatien
- Distance Commerces 0.3 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 3 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 535 000 €

#### SURFACES

- Surface 145.37 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 160 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 48.47 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 184 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Très bon état

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau

#### AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

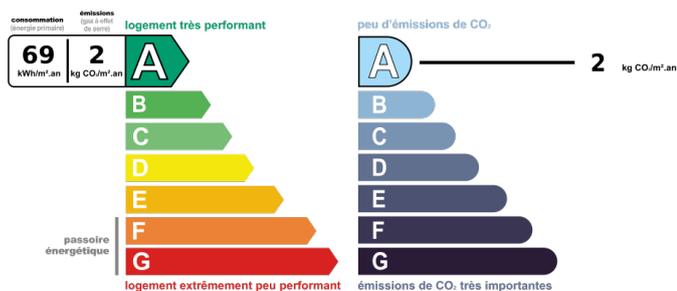
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1903 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 12/07/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 12/07/2022
- Consommation énergie primaire A
- Valeur conso. énergie primaire 69 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1903  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1903  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

