

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 03 / 2022



APPARTEMENT T5

170 m², 2 chambre(s), NANTES

807 300 € *

*807 300 € honoraires inclus.
780 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Nantes - Delorme : Très bel appartement traversant de caractère de 162 m²

RÉFÉRENCE N° 359

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A proximité de la place Delorme et de la place Aristide Briand, cet appartement situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien se compose : d'une entrée en rotonde, d'un beau séjour avec cheminée et parquet à bâtons rompus orienté sud-est, une pièce bureau, une salle à manger, deux grandes chambres dont une avec un point d'eau, une pièce dressing, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, une grande salle de bain, un wc séparé avec lave-mains. Cave et grenier.

Ce bel appartement bénéficiant d'éléments de décor préservés (moulures, cheminées, parquets), d'une terrasse sur cour et d'une vue dégagée sur la verdure, est idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 359

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Vue dégagée
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 807 300 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 033 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Volets Bois

SURFACES

- Surface 170 m2
- Surface loi Carrez 162.49 m2
- Surface séjour 55 m2
- Surface terrasse 6 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre balcons 1

BRIGITTE SAUVAGER

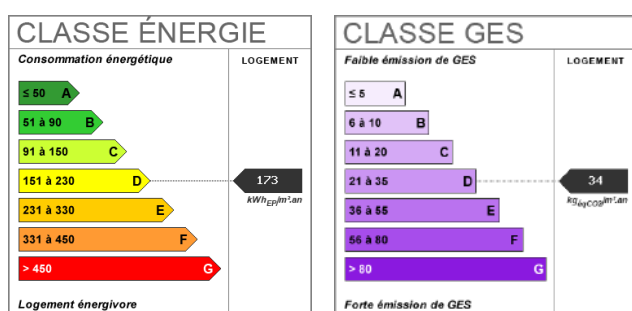
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 359

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Valeur consommation 173 kWh/m² par an énergie primaire
- Valeur Gaz Effet de serre 34 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 359
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 359
ALBUM PHOTOS DU BIEN

