

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 08 / 2025



APPARTEMENT T3

83 m², 2 chambre(s), NANTES

476 000 € *

*476 000 € honoraires inclus.
460 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 8 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tel. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 traversant avec balcon au dernier étage avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1940

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Guist'hau Deshoulières, grand appartement T3 de 83.8 m² refait à neuf traversant avec balcon au dernier étage avec ascenseur.

Entrée desservant une belle pièce de vie de 36 m² avec une cuisine aménagée équipée donnant sur balcon orienté est.

Un dégagement desservant deux belles chambres (14 m² chacune) côté jardin orientées Est/Ouest, une salle de douche et un wc séparé.

Une cave et un parking couvert dans le sous-sol de l'immeuble.

Emplacement recherché, beaux volumes, à proximité immédiate des commerces du quartier Copernic et des transports »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1940

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 476 000 €
- Charges copropriété 280 € / mois
- Prestations / charges Eau chaude
Eau froide
Chauffage gaz
- Taxe Foncière 1 789 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 8
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 83.8 m2
- Surface séjour 36 m2
- Surface 6.5 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 7 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1968
- Neuf - Ancien Neuf

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Interphone Oui

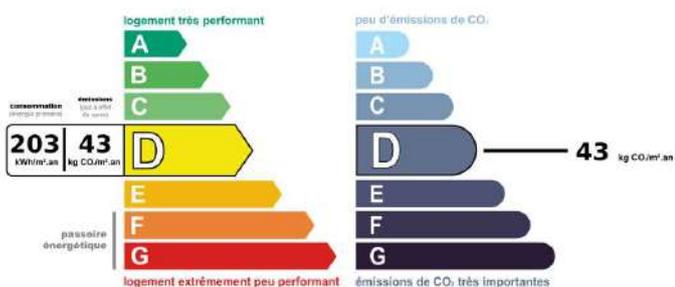
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 23/02/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 203 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 43 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

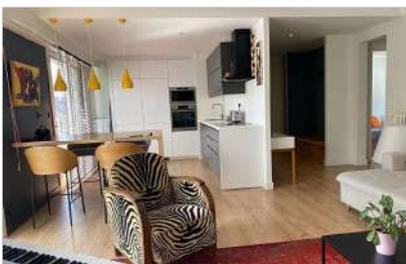
RÉFÉRENCE N° 1940 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1940
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1940

ALBUM PHOTOS DU BIEN

