BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER , R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T1

31 m², Nantes

137 800 € *

*137 800 € honoraires inclus.
130 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 100 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement T1 de 31.84 m² avec balcon, cave et parking au calme

RÉFÉRENCE N° 2117
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Guist'hau, appartement T1 de 31,84 m², bénéficiant d'un environnement calme et privilégié en deuxième rideau, à l'abri de l'agitation de la rue, cet appartement profite d'une exposition Ouest et d'une vue sur une cour intérieure et un jardin.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Une cave et un parking sous sol viennent compléter ce bien.

Un appartement fonctionnel et agréable, dans un environnement verdoyant à proximité de toutes les commodités idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2e	Entrée	4,04			
2e	Salle de bains	3,50			
2e	Cuisine	2,87			
2e	W.C.	0,98			
2e	Séjour	20,45			

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2117
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Appartement
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 44000
- Ville: Nantes
- Secteur: Centre ville
- Etage: 2
- Nombre étages: 6

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 137 800 €
- Charges copropriété: 80 € / mois
- Taxe Foncière: 1 165 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Oui
- Dont lots d'habitation: 100
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 31.84 m2
- Surface séjour: 20.45 m2

EXTÉRIEUR
- Année construction: 1972
- Neuf - Ancien: Ancien
- Standing: Bon

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 1
- Salle(s) de bains: 1
- WC: 1
- Cuisine: Indépendante Aménagée
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Electrique
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Ascenseur: Oui
- Type parking: Simple
- Cave(s): 1
- Nombre balcons: 1
- Type de Stationnement: Sous-Sol
- Nombre places parking: 1

Document non contractuel

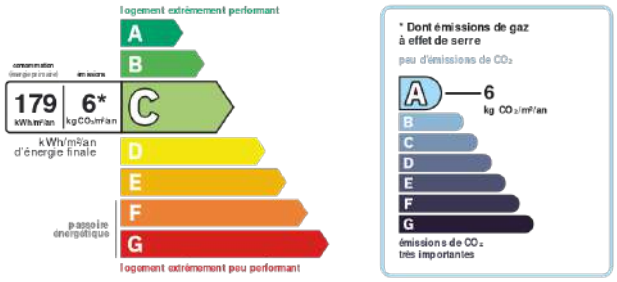
RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2117
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	16/11/2026
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur conso. énergie primaire	179 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
▪ Coût annuel minimun estimé	600 €
▪ Coût annuel maximun estimé	850 €
▪ Surface de référence	31.84

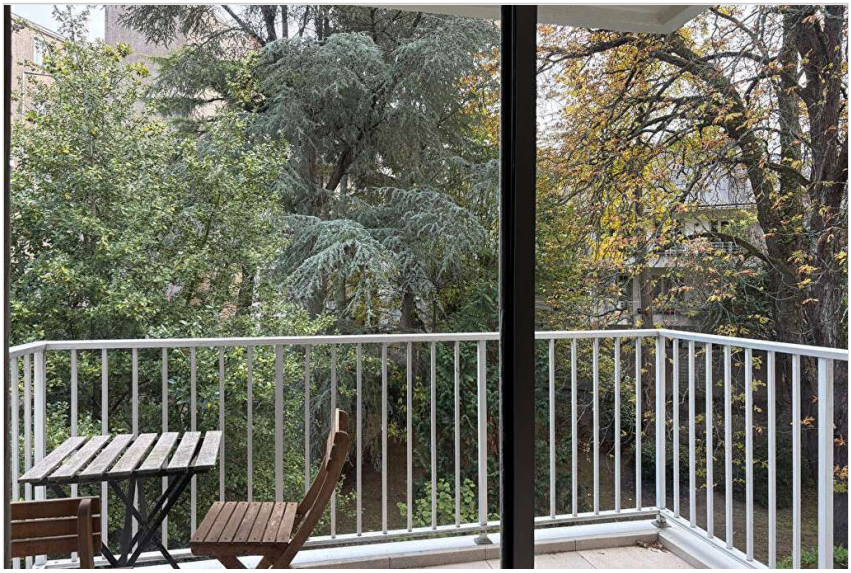


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4402016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2117
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2117
ALBUM PHOTOS DU BIEN







RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.