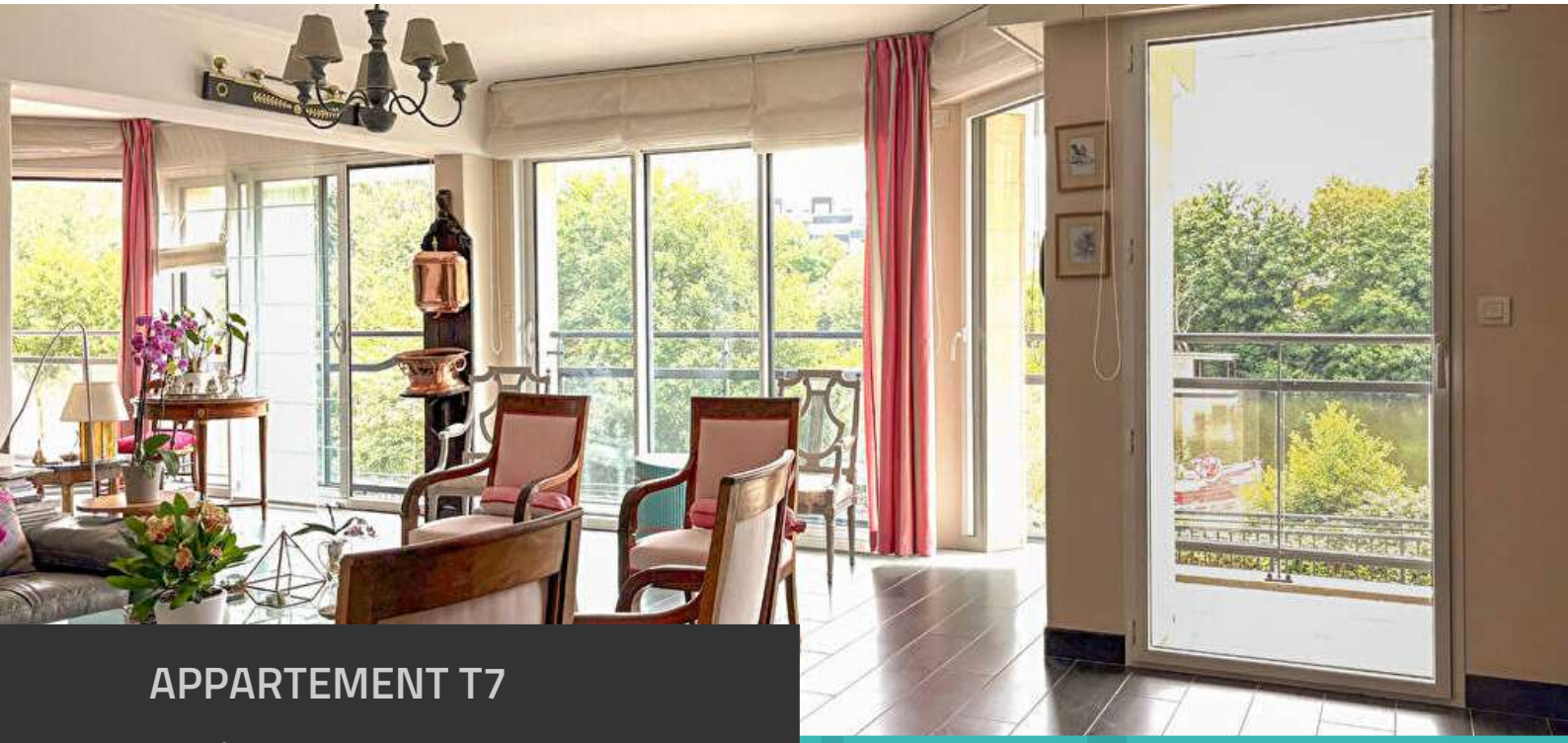
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER , R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T7

199 m², 5 chambre(s), NANTES

890 000 € *

*890 000 € honoraires inclus.
870 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement de prestige dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 2116
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Van Iseghem - Appartement de prestige dans une résidence de standing

Dans une résidence de grand standing construite en 2010, découvrez ce superbe appartement traversant de 200 m² offrant des prestations haut de gamme, des volumes remarquables et une vue privilégiée sur l'Erdre.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité omniprésente et l'élégance des espaces. La vaste pièce de réception, composée d'un salon et d'une salle à manger, bénéficie d'une belle ouverture sur l'extérieur et d'une vue dégagée sur l'Erdre. La cuisine aménagée et équipée, prolongée par une arrière-cuisine et une buanderie, répond parfaitement aux exigences du quotidien.

L'espace nuit, parfaitement indépendant, se compose de cinq chambres, dont plusieurs avec placards intégrés, ainsi que deux dressings. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de trois WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille et les invités.

Traversant et baigné de lumière, ce bien profite de deux balcons offrant des espaces extérieurs privilégiés pour admirer l'environnement verdoyant et la vue sur l'Erdre.

Les prestations sont à la hauteur du standing recherché : résidence récente et sécurisée, nombreux rangements, volumes généreux, excellente performance énergétique avec un DPE classé B, ainsi qu'un box double avec porte automatisée permettant le stationnement de deux véhicules.

Un bien rare sur le marché, alliant confort, élégance, volumes et emplacement privilégié dans un environnement recherché.

Dossier photos sur demande »

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2116
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	6,01			
	W.C.	1,75			
	Dégagement	20,38			
	Dressing	2,04			
	Débarras	5,18			
	Salle de bains	4,89			
	W.C.	1,12			
	Chambre 1	13,72			
	Chambre 2	11,46			
	Chambre 3	14,54			
	Placard	0,36			
	Chambre 4	19,05			
	Chambre 5	18,99			
	Dressing	2,52			
	W.C.	1,12			
	Salle d'eau	4,68			
	Buanderie	4,04			
	Cuisine	12,73			
	Arrière cuisine	4,11			
	Salle à manger	20,13			
	Salon	30,20			

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2116
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Appartement
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 44000
- Ville: NANTES
- Secteur: Centre ville
- Etage: 1
- Nombre étages: 5
- Rez de chaussée: Non
- Dernier Etage: Non

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 890 000 €
- Charges copropriété: 467 € / mois
- Taxe Foncière: 3 753 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Oui
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 199 m2
- Surface loi Carrez: 199 m2
- Surface séjour: 50 m2
- Surface terrasse: 7.6 m2

EXTÉRIEUR
- Année construction: 2010
- Neuf - Ancien: Récent
- Standing: Grand standing

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 7
- Chambres: 5
- Chambre RDC: 5
- Salle(s) de bains: 1
- Salle(s) d'eau: 1
- WC: 3
- Cuisine: Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux: 1
- Exposition Séjour: SUD
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Electrique
- Etat intérieur: Très bon
- Calme: Oui

AUTRES
- Ascenseur: Oui
- Nombre balcons: 2
- Type de Stationnement: Garage Double
- Nombre places parking: 2
- Nombre garages/Box: 1

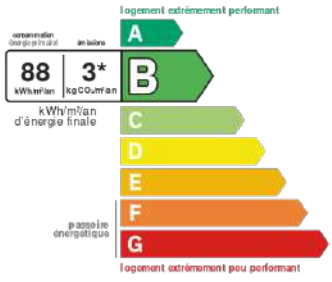
RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

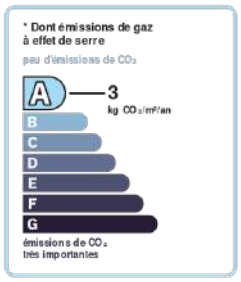
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2116
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	11/06/2026
▪ Consommation énergie primaire	B
▪ Valeur conso. énergie primaire	88 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an
▪ Coût annuel minimun estimé	1 640 €
▪ Coût annuel maximun estimé	2 280 €
▪ Surface de référence	199





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2116
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2116
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.